



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE APTO NO B. RUBEM BERTA, EM POA

1º Leilão: 04/11/2021 - 15:00

2º Leilão: 16/11/2021 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000107-96.2009.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Residencial São Francisco de Paula Executado: Sebastião Wellington Novaes Rocha O apartamento nº 104, Bl. B, na R. José Barcellos Garcia, nº 145, Residencial São Francisco de Paula, localizado no pavimento térreo, de fundos em relação a rua 3139-Ramo Sul, o 4º a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,5800m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m2, perfazendo a área global de 42,7870m2, correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00262 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.342 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 120.000,00 em 29/10/2019. Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 16 de NOVEMBRO de 2021, às 15h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Despesas por conta do arrematante. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

### LOTE:-

**APTO NO B. RUBEM BERTA, EM POA SUSPENSO** O apartamento nº 104, Bl. B, na R. José Barcellos Garcia, nº 145, Residencial São Francisco de Paula, localizado no pavimento térreo, de fundos em relação a rua 3139-Ramo Sul, o 4º a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,5800m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m2, perfazendo a área global de 42,7870m2, correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00262 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.342 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000107-96.2009.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Residencial São Francisco de Paula Executado: Sebastião Wellington Novaes Rocha O apartamento nº 104, Bl. B, na R. José Barcellos Garcia, nº 145, Residencial São Francisco de Paula, localizado no pavimento térreo, de fundos em relação a rua 3139-Ramo Sul, o 4º a contar da esquerda para a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,5800m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m2, perfazendo a área global de 42,7870m2, correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00262 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.342 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 120.000,00 em 29/10/2019. Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 16 de NOVEMBRO de 2021, às 15h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Despesas por conta do arrematante. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.