



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APTO NO B. ALTO PETRÓPOLIS, EM POA

1º Leilão: 28/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 09/11/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5001049-16.2018.8.21.2001 Exequente: Condomínio Residencial Juscelino Kubitschek II Executado: Cayo Guimarães Pinheiro O apartamento 301, do Bloco F do Res. Juscelino Kubitschek II, na R. Germano Basler nº 115, localizado no 3º pavimento, sendo o 1º a esquerda de quem entra na circulação interna e de frente p/o corredor de acesso ao bloco, c/área real privativa de 38,34m2, área real de uso comum de 12,79535m2, área real total de 51,13535m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,003845 no terreno e nas demais coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 44.886 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 170.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 09 de NOVEMBRO de 2021, às 11h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Despesas por conta do arrematante. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.

LOTE:

APTO NO B. ALTO PETRÓPOLIS, EM POA O apartamento 301, do Bloco F do Res. Juscelino Kubitschek II, na R. Germano Basler nº 115, localizado no 3º pavimento, sendo o 1º a esquerda de quem entra na circulação interna e de frente p/o corredor de acesso ao bloco, c/área real privativa de 38,34m2, área real de uso comum de 12,79535m2, área real total de 51,13535m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,003845 no terreno e nas demais coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 44.886 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. **AValiação:** R\$ 170.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5001049-16.2018.8.21.2001 Exequente: Condomínio Residencial Juscelino Kubitschek II Executado: Cayo Guimarães Pinheiro O apartamento 301, do Bloco F do Res. Juscelino Kubitschek II, na R. Germano Basler nº 115, localizado no 3º pavimento, sendo o 1º a esquerda de quem entra na circulação interna e de frente p/o corredor de acesso ao bloco, c/área real privativa de 38,34m2, área real de uso comum de 12,79535m2, área real total de 51,13535m2, cabendo-lhe a fração ideal de 0,003845 no terreno e nas demais coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 44.886 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 170.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 09 de NOVEMBRO de 2021, às 11h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Despesas por conta do arrematante. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.