



## LEILÃO DE APTO NO B. ALTO PETRÓPOLIS, EM POA

1º Leilão: 23/03/2023 - 10:00

2º Leilão: 04/04/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### LEILÃO DE APTO NO B. ALTO PETRÓPOLIS, EM POA

O apartamento 134, Bloco E, na Rua João da Silva Bueno nº 227, localizado no térreo, de fundos, à esquerda de quem se posta olhando o Bl. E, c/56,96m<sup>2</sup> de área real privativa, 32,65m<sup>2</sup> de área real de uso comum, 89,61m<sup>2</sup> de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005850 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 4929 do RI da 6ª Zona de POA

**AVALIAÇÃO:** R\$ 189.000,00

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000272-70.2014.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Residencial Ravena II Executado: Marcos Luisi Siebel e outros Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Credor fiduciário: Empresa Gestora de Ativos S.A – EMGEA. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal*