



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE APTO NO B. ALTO PETRÓPOLIS, EM POA

1º Leilão: 04/04/2024 - 11:00

2º Leilão: 16/04/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### APTO NO B. ALTO PETRÓPOLIS, EM POA

O apartamento nº 404, do Bl. 8, na R. Eva Laci Camargo Martins nº 15, do Cond. Res. Açorianos, situado no 4º pav., de frente e à direita de quem entra no bloco, com área real privativa de 53,31m², área real de uso comum de 6,797m², perfazendo área real total de 60,107m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,004476 no terreno e no condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 3.061 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS

**AVALIAÇÃO:** R\$ 174.656,46

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000564-16.2018.8.21.2001 Exequente: Condomínio Residencial Açorianos Executado: Thiago Souza de Paoli O apartamento nº 404, do Bl. 8, na R. Eva Laci Camargo Martins nº 15, do Cond. Res. Açorianos, situado no 4º pav., de frente e à direita de quem entra no bloco, com área real privativa de 53,31m², área real de uso comum de 6,797m², perfazendo área real total de 60,107m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,004476 no terreno e no condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 3.061 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 170.000,00 (26/08/2021) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 30/05/2023, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal