



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APTO NO B. AGRONOMIA, EM POA

1º Leilão: 07/04/2022 - 14:00

2º Leilão: 19/04/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

APTO NO B. AGRONOMIA, EM POA SUSPENSO O apto nº 259 do Conj. Res. Quinta D'Italia, c/entrada pela Av. Antônio de Carvalho nº 2600, situado no 2º pav., localizado c/entrada pelo acesso F, nos fundos e à esquerda do edifício 3, p/quem se coloca no Av. Antônio de Carvalho, c/ área real privativa de 42,16m², área real total de 48,42m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,002420 do terreno e das coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 49.774 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000126-97.2012.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Residencial Quinta D'Italia Executado: Espólio de Nelcy de Castro Santos e outros O apto nº 259 do Conj. Res. Quinta D'Italia, c/entrada pela Av. Antônio de Carvalho nº 2600, situado no 2º pav., localizado c/entrada pelo acesso F, nos fundos e à esquerda do edifício 3, p/quem se coloca no Av. Antônio de Carvalho, c/ área real privativa de 42,16m², área real total de 48,42m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,002420 do terreno e das coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 49.774 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 120.000,00 (30/10/2021) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 19 de ABRIL de 2022, às 14h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação. Credor Fiduciário: Caixa Econômica Federal – CEF. Taxa de leilão de 7%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.