

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APTO NO ALTO PETRÓPOLIS, EM POA

1º Leilão: 07/04/2022 - 11:00 **2º Leilão:** 19/04/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

APTO NO ALTO PETRÓPOLIS, EM POA ARREMATADO O apto 201, Bl. D, do Cond. Ed. Cabo Branco, na Av. Mãe Apolinária Matias Batista nº 300, Morro Santana, local.no 2º pav., de frente p/Av. Mãe Apolinária Batista e à direita de quem dessa avenida olha o bloco, c/área real privativa de 61,21m2, e área real total de 72,40m2, sendo a área real condominial de 11,19m2, correspondendo lhe uma fração ideal de 0,015520 no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 40.347 do Rl da 3ª Z. de POA. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 180.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 505,12 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000053-67.2008.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Cabo Branco Executado: José Luiz Silva da Costa O apto 201, Bl. D, do Cond. Ed. Cabo Branco, na Av. Mãe Apolinária Matias Batista nº 300, Morro Santana, local.no 2º pav., de frente p/Av. Mãe Apolinária Batista e à direita de quem dessa avenida olha o bloco, c/área real privativa de 61,21m2, e área real total de 72,40m2, sendo a área real condominial de 11,19m2, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,015520 no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 40.347 do Rl da 3ª Z. de POA. Avaliação: R\$ 180.000,00 em 17/07/2019. Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 19 de ABRIL de 2022, às 11h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante