



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE APTO NO ALTO PETRÓPOLIS, EM POA

1º Leilão: 07/04/2022 - 11:00

2º Leilão: 19/04/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

~~APTO NO ALTO PETRÓPOLIS, EM POA~~ **ARREMATADO** O apto 201, Bl. D, do Cond. Ed. Cabo Branco, na Av. Mãe Apolinária Matias Batista nº 300, Morro Santana, local no 2º pav., de frente p/Av. Mãe Apolinária Batista e à direita de quem dessa avenida olha o bloco, c/área real privativa de 61,21m², e área real total de 72,40m², sendo a área real condominial de 11,19m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,015520 no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 40.347 do RI da 3ª Z. de POA. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 180.000,00 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 505,12 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000053-67.2008.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Cabo Branco Executado: José Luiz Silva da Costa O apto 201, Bl. D, do Cond. Ed. Cabo Branco, na Av. Mãe Apolinária Matias Batista nº 300, Morro Santana, local no 2º pav., de frente p/Av. Mãe Apolinária Batista e à direita de quem dessa avenida olha o bloco, c/área real privativa de 61,21m², e área real total de 72,40m², sendo a área real condominial de 11,19m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,015520 no terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 40.347 do RI da 3ª Z. de POA. Avaliação: R\$ 180.000,00 em 17/07/2019. Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 19 de ABRIL de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.