



## LEILÃO DE APTO NO ALTO PETRÓPOLIS EM POA

**1º Leilão:** 02/12/2021 - 11:30

**2º Leilão:** 14/12/2021 - 11:30

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**APARTAMENTO NO ALTO PETRÓPOLIS EM POA** O apartamento nº 101 da Torre 1 do Residencial Querência Amada, na R. Irmã Teresilda Steffen nº 255, adaptado a portadores de necessidades especiais (P.N.E.), localizado no térreo, de frente e à direita de quem de frente olhar a Torre 1 pelo seu acesso, c/área real privativa de 40,29m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 52,24m<sup>2</sup> e área real total de 92,53m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal equivalente a 4029/564060 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 58.657 do RI da 6<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre. **AVALIAÇÃO:** R\$ 112.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5004362-48.2019.8.21.2001 Exequente: Condomínio Residencial Querência Amada Executado: Ederson Luiz Jardim Gomes O apartamento nº 101 da Torre 1 do Residencial Querência Amada, na R. Irmã Teresilda Steffen nº 255, adaptado a portadores de necessidades especiais (P.N.E.), localizado no térreo, de frente e à direita de quem de frente olhar a Torre 1 pelo seu acesso, c/área real privativa de 40,29m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 52,24m<sup>2</sup> e área real total de 92,53m<sup>2</sup>, correspondendo a uma fração ideal equivalente a 4029/564060 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 58.657 do RI da 6<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.