



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

atendimento@grandesleiloes.com.br

LEILÃO DE APTO NO ALTO PETRÓPOLIS EM POA

1º Leilão: 02/12/2021 - 11:30

2º Leilão: 14/12/2021 - 11:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

APARTAMENTO NO ALTO PETRÓPOLIS EM POA

O apartamento nº 101 da Torre 1 do Residencial Querência Amada, na R. Irmã Teresilda Steffen nº 255, adaptado a portadores de necessidades especiais (P.N.E.), localizado no térreo, de frente e à direita de quem de frente olhar a Torre 1 pelo seu acesso, c/área real privativa de 40,29m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 52,24m2 e área real total de 92,53m2, correspondendo a uma fração ideal equivalente a 4029/564060 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 58.657 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre.

AVALIAÇÃO: R\$ 112.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5004362-48.2019.8.21.2001 Exequente: Condomínio Residencial Querência Amada Executado: Ederson Luiz Jardim Gomes O apartamento nº 101 da Torre 1 do Residencial Querência Amada, na R. Irmã Teresilda Steffen nº 255, adaptado a portadores de necessidades especiais (P.N.E.), localizado no térreo, de frente e à direita de quem de frente olhar a Torre 1 pelo seu acesso, c/área real privativa de 40,29m2, área real de uso comum de divisão proporcional de 52,24m2 e área real total de 92,53m2, correspondendo a uma fração ideal equivalente a 4029/564060 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 58.657 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.