

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE APTO NA INDEPENDÊNCIA, POA

**1º Leilão:** 13/11/2025 - 11:00 **2º Leilão:** 25/11/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## **LOTE: 000**

O apartamento nº 803 do Edifício Presidente Kennedy, na Rua André Puente nº 185ARREMATADO O apartamento nº 803 do Edifício Presidente Kennedy, na Rua André Puente nº 185, no 7º andar ou 8º pavimento, de fundos à esquerda de quem olha o edifício de frente, com a área real total de 121,60m2, 106,73m2 de área real privativa e 14,87m2 de área real de uso comum e a fração ideal de 0,11600 nas coisas de uso comum e no terreno. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 69.003 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 530.000,00 (em 06/05/2024, valor a ser atualizado na data do leilão) ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 530.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5009599-69.2007.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Presidente Kennedy Executado: Lygia Dinorah Dora Petersen (Espólio), Roberto Petersen Hill (Inventariante), Sucessão de Sadi Metello Jacob Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. O arrematante ficará livre de ônus, em relação ao Condomínio, até a data da hasta. Referente aos débitos de IPTU, não há que falar em responsabilidade de tais dívidas por parte do arrematante. Art. 130, CTN. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.