



## LEILÃO DE APTO NA INDEPENDÊNCIA, POA

1º Leilão: 13/11/2025 - 11:00

2º Leilão: 25/11/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

~~O apartamento nº 803 do Edifício Presidente Kennedy, na Rua André Puentes nº 185~~

O apartamento nº 803 do Edifício Presidente Kennedy, na Rua André Puentes nº 185, no 7º andar ou 8º pavimento, de fundos à esquerda de quem olha o edifício de frente, com a área real total de 121,60m<sup>2</sup>, 106,73m<sup>2</sup> de área real privativa e 14,87m<sup>2</sup> de área real de uso comum e a fração ideal de 0,11600 nas coisas de uso comum e no terreno. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 69.003 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 530.000,00 (em 06/05/2024, valor a ser atualizado na data do leilão) **ARREMATADO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 530.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5009599-69.2007.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Presidente Kennedy Executado: Lygia Dinorah Dora Petersen (Espólio), Roberto Petersen Hill (Inventariante), Sucessão de Sadi Metello Jacob Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. O arrematante ficará livre de ônus, em relação ao Condomínio, até a data da hasta. Referente aos débitos de IPTU, não há que falar em responsabilidade de tais dívidas por parte do arrematante. Art. 130, CTN. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.