



## LEILÃO DE APTO NA AV. ANTÔNIO DE CARVALHO, EM POA

1º Leilão: 07/10/2022 - 14:20

2º Leilão: 18/10/2022 - 14:20

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### APTO NA AV. ANTÔNIO DE CARVALHO, EM POA

O apto nº 422 do Conj. Res. Quinta D'Italia, c/entrada pela Av. Antônio de Carvalho nº 2600, situado no 4º pav., localizado c/entrada pelo acesso F, de frente e à esquerda de quem da Av. Antônio de Carvalho olhar o edifício nº 1, c/ área real privativa de 42,16m<sup>2</sup>, área real total de 48,42m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,002420 do terreno e das coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 49.628 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre

**AVALIAÇÃO:** R\$ 130.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000465-51.2015.8.21.2001 Exequirente: Condomínio Edifício Residencial Quinta D'Italia Executado: Helena Oliveira Machado O apto nº 422 do Conj. Res. Quinta D'Italia, c/entrada pela Av. Antônio de Carvalho nº 2600, situado no 4º pav., localizado c/entrada pelo acesso F, de frente e à esquerda de quem da Av. Antônio de Carvalho olhar o edifício nº 1, c/ área real privativa de 42,16m<sup>2</sup>, área real total de 48,42m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,002420 do terreno e das coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 49.628 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 130.000,00 (25/06/2021) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 18 de OUTUBRO de 2022, às 14h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para ciência pessoal