

LEILÃO DE APTO E BOXES NO COND. ROSSI VIVA PRAÇAS RESIDENCIAIS, EM POA

1º Leilão: 26/11/2026 - 11:00

2º Leilão: 08/12/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 001

Os direitos e ações do apartamento nº 412 – torre C, localizado no 4º pavimento, localizado na Rua Ney da Gama Ahrends, nº 295 - Condomínio Rossi Viva Praças Residenciais

Os direitos e ações do apartamento nº 412 – torre C, localizado no 4º pavimento, localizado na Rua Ney da Gama Ahrends, nº 295 - Condomínio Rossi Viva Praças Residenciais, com área real privativa de 67,28m², área real de uso comum de divisão proporcional de 48,60m², perfazendo a área real total de 115,88m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,005337 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 138.301 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Segundo R.7: Consta alienação fiduciária para o Banco Santander Brasil S/A. Avaliação: R\$ 235.000,00 (17/04/2024, valor a ser atualizado)

AValiação: R\$ 258.680,58

LOTE: 002

Os direitos e ações do estacionamento nº 84, do Condomínio Rossi Viva Praças Residenciais, Rua Ney da Gama Ahrends, nº 295, descoberto

Os direitos e ações do estacionamento nº 84, do Condomínio Rossi Viva Praças Residenciais, Rua Ney da Gama Ahrends, nº 295, descoberto, localizado no pavimento térreo, com entrada e saída através da rampa existente a esquerda de quem, postado na Rua Ney da Gama Ahrends, olhar de frente para o empreendimento, segue pela circulação de acesso, dobrar a direita na circulação principal, a direita na circulação secundária e a direita na circulação existente entre a Torre D e a divisa norte do terreno, sendo o primeiro a direita, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,79m², perfazendo a área real total de 11,37m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000087 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 138.526 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Segundo R.7: Consta alienação fiduciária para o Banco Santander Brasil S/A. Avaliação: R\$ 15.000,00 (17/04/2024, valor a ser atualizado)

AValiação: R\$ 16.511,53

LOTE: 003

Os direitos e ações do estacionamento nº 62, do Condomínio Rossi Viva Praças Residenciais, Rua Ney da Gama Ahrends, nº 295, descoberto

Os direitos e ações do estacionamento nº 62, do Condomínio Rossi Viva Praças Residenciais, Rua Ney da Gama Ahrends, nº 295, descoberto, localizado no pavimento térreo, com entrada e saída através da rampa existente a esquerda de quem, postado na Rua Ney da Gama Ahrends, olhar de frente para o empreendimento, segue pela circulação de acesso, dobrar a direita na circulação principal, sendo o décimo sétimo a direita, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 0,79m², perfazendo a área real total de 11,37m², correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,000087 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 138.504 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre. Segundo R.7: Consta alienação fiduciária para o Banco Santander Brasil S/A. Avaliação: R\$ 15.000,00 (17/04/2024, valor a ser atualizado)

AValiação: R\$ 16.511,53