



## LEILÃO DE APTO E BOX BAIRRO HIGIENÓPOLIS, POA

1º Leilão: 23/04/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-001

**Apt. 204 do Edifício Sbofa California na Rua São Francisco da Califórnia 287, com área real privativa de 40,6544mq. Box nº 5**

\* Apt. 204 do Edifício Sbofa California na Rua São Francisco da Califórnia 287, Bairro Higienópolis, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, à esquerda, o 3º contado da frente para os fundos, com área real privativa de 40,6544mq, e área real global de 70,8599mq, correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente à 0,025302. Bairro: Higienópolis. Quarteirão: ruas São Francisco da Califórnia, Coronel Manoel Py, Marcelo Gama e Américo Vespúcio. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 57.303 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 246.000,00 (26/02/2025) \* Box nº 5 do "Edifício Sbofa Califórnia" sob nº 287 da rua São Francisco da Califórnia, localizado no sub solo, com acesso pela rampa localizada à esquerda do observador postado na rua São Francisco da Califórnia, olhando de frente para o prédio, o 1º da segunda fileira, contado da esquerda para a direita estando o observador postado na dita rua, coberto, com área real privativa de 17,5000mq e área real global de 29,2017mq, correspondendo-lhe no condomínio e no terreno a fração ideal equivalente à 0,009802. Bairro: Higienópolis. Quarteirão: ruas São Francisco da Califórnia, Coronel Manoel Py, Marcelo Gama e Américo Vespúcio. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 57.328 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 24.000,00 (26/02/2025). Como estão penhorados os direitos hereditários da executada correspondente ao percentual de 33,33% sobre o apartamento e sobre o box, a venda não poderá ocorrer por valor inferior a 66,66% da avaliação e somente à vista, conforme despacho. Avaliação total: R\$ 270.000,00 (em 26/02/2025, valor a ser atualizado na data do leilão) **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 270.000,00**

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 18ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5037896-66.2019.8.21.0001 Exequente: Porto Shop S/A Executada: Luciana Reinert Chini Caso não vendidos, irão novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 05 de MAIO de 2026, às 11h, on-line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), por valor não inferior a 66,66% da avaliação. Taxa de leilão: 6%. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.