



## LEILÃO DE APTO E BOX B. JARDIM CARVALHO, EM POA

1º Leilão: 14/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 26/10/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### APTO E BOX B. JARDIM CARVALHO, EM POA

Ø apartamento 603 na Torre A, do Cond. Rossi Florida, na R. Irmão Norberto Francisco Rauch nº 700, localizado no 6º pavimento, de centro e de fundos, à esquerda de quem se posiciona de frente no acesso a porta de entrada p/a Torre A, c/ área real privativa de 67,50m2, área real de uso comum de 40,27m2, área real total de 107,77m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002208 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 176.503 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. O box 169 do Cond. Rossi Florida, na R. Irmão Norberto Francisco Rauch nº 700, localizado no pavimento térreo, nível 53,33, dobra à direita, e segue na circulação principal, sendo o 10º à direita do corredor de veículos, c/ área real privativa de 10,58m2, área real de uso comum de 1,61m2, área real total de 12,19m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000088 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 177.015 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 319.130,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000942-35.2019.8.21.2001 Exequente: Condomínio Residencial Rossi Flórida Executado: Santo Humberto Empreendimentos Imobiliários Ltda O apartamento 603 na Torre A, do Cond. Rossi Florida, na R. Irmão Norberto Francisco Rauch nº 700, localizado no 6º pavimento, de centro e de fundos, à esquerda de quem se posiciona de frente no acesso a porta de entrada p/a Torre A, c/ área real privativa de 67,50m2, área real de uso comum de 40,27m2, área real total de 107,77m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002208 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 176.503 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. O box 169 do Cond. Rossi Florida, na R. Irmão Norberto Francisco Rauch nº 700, localizado no pavimento térreo, nível 53,33, dobra à direita, e segue na circulação principal, sendo o 10º à direita do corredor de veículos, c/ área real privativa de 10,58m2, área real de uso comum de 1,61m2, área real total de 12,19m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,000088 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 177.015 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre. Avaliação total: R\$ 319.130,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 26 de OUTUBRO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.