



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE APTO E 2 BOXES NO CENTRO DE CAPÃO DA CANOA

1º Leilão: 04/05/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

**APTO E 2 BOXES NO CENTRO DE CAPÃO DA CANOA** **SUSPENSO** O apto 504 do Ed. Res. Dona Jessy, na R. Moacir nº 2163, esquina c/Praça Andira, no 5º pav., composto de vestibulo, estar-jantar c/sacada, circulação, 2 dormitórios, sendo um c/banho privativo e sacada, banho social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada completa e escada interna que dá acesso à cobertura e onde possui estar, circulação, 2 dormitórios, banho e 2 terraços, sendo que 1 dormitório possui um banho privativo, c/área real privativa de 230,06m², área de condomínio de 37,12m², perfazendo a área real total de 267,18m², demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.675 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 450.000,00 (06/10/2021) O box nº 01 do Ed. Res. Dona Jessy, na R. Moacir nº 2163, esquina c/Praça Andira, localizado no pav. térreo, de frente p/a R. Moacir, o 1º no sentido sul-norte, c/área real privativa de 12,24m², área de condomínio de 1,15m², perfazendo a área real total de 13,39m², demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.644 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 50.000,00 (06/10/2021) O box nº 02 do Ed. Res. Dona Jessy, na R. Moacir nº 2163, esquina c/Praça Andira, localizado no pav. térreo, de frente p/a R. Moacir, o 2º no sentido sul-norte, c/área real privativa de 12,24m², área de condomínio de 1,15m², perfazendo a área real total de 13,39m², demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 25.645 do RI de Capão da Canoa. Aval.: R\$ 50.000,00 (06/10/2021) **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 589.812,35 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Capão da Canoa/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5003689-72.2020.8.21.0141 Exequente: Condomínio Edifício Dona Jessy Executado: Tiago Langwieler Rechden Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Taxa de leilão: 6%. Credor fiduciário: Banco do Brasil S/A. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal