



## LEILÃO DE APTO CENTRO DE POA

1º Leilão: 11/04/2024 - 11:00

2º Leilão: 23/04/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

O apartamento nº 92 do Edifício Belmonte, à Avenida Borges de Medeiros nº 907 com a área construída de 82,58m<sup>2</sup> —

O apartamento nº 92 do Edifício Belmonte, à Avenida Borges de Medeiros nº 907, localizado no nono andar ou décimo primeiro pavimento, de frente, à esquerda de quem da rua olha para o edifício, com a área construída de 82,58m<sup>2</sup> e a área de condomínio de 12,19m<sup>2</sup>, perfazendo o total de 94,77m<sup>2</sup>; correspondendo-lhe a parte ideal de 8,0770m<sup>2</sup> no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 23.854 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre. ATENÇÃO: VALOR EXCEDENTE DA DÍVIDA DE CONDOMÍNIO POR CONTA DO ARREMANANTE TOTAL DE DÍVIDA 136.629,79 (APROX) SALDO A PAGAR DA DÍVIDA R\$ 23.801,82 (APROXIMADO) CONSIDERANDO O VALOR INICIAL DE SEGUNDO LEILÃO CASO HAJA DISPUTA PELO LOTE SERÁ IRÁ DIMINUINDO CONFORME A DISPUTA

### ARREMATADO

**AValiação:** R\$ 225.655,90 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 23.801,82

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº 5016865-58.2017.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Belmonte Executado: Espólio de Edon Prestes de Moraes Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso de parcelamento, pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. Constam débitos condominiais em outros processos. Credor hipotecário: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.