



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APTO CENTRO DE POA

1º Leilão: 11/04/2024 - 11:00

2º Leilão: 23/04/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~O apartamento nº 92 do Edifício Belmonte, à Avenida Borges de Medeiros nº 907 com a área construída de 82,58m²~~ **ARREMATADO** ~~O apartamento nº 92 do Edifício Belmonte, à Avenida Borges de Medeiros nº 907, localizado no nono andar ou décimo primeiro pavimento, de frente, à esquerda de quem da rua olha para o edifício, com a área construída de 82,58m² e a área de condomínio de 12,19m², perfazendo o total de 94,77m²; correspondendo-lhe a parte ideal de 8,0770m² no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 23.854 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre.~~ ATENÇÃO: VALOR EXCEDENTE DA DÍVIDA DE CONDOMÍNIO POR CONTA DO ARREMTANTE - TOTAL DE DÍVIDA 136.629,79 (APROX) SALDO A PAGAR DA DÍVIDA R\$ 23.801,82 (APROXIMADO) CONSIDERANDO O VALOR INICIAL DE SEGUNDO LEILÃO CASO HAJA DISPUTA PELO LOTE SERÁ IRÁ DIMINUINDO CONFORME A DISPUTA **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 225.655,90 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 23.801,82 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5016865-58.2017.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Belmonte Executado: Espólio de Edon Prestes de Moraes Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso de parcelamento, pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. Constan débitos condominiais em outros processos. Credor hipotecário: Caixa Econômica Estadual do Rio Grande do Sul. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.