



## LEILÃO DE APTO. CENTRO DE NOVO HAMBURGO

1º Leilão: 03/07/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

O apartamento nº 203 do Edifício Olimpus, sob nº 2423 da Rua Bento Gonçalves, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, nos fundos, à esquerda de quem da rua olha o edifício, com área privativa de 94,34m<sup>2</sup>  
O apartamento nº 203 do Edifício Olimpus, sob nº 2423 da Rua Bento Gonçalves, localizado no 1º andar ou 2º pavimento, nos fundos, à esquerda de quem da rua olha o edifício, com área privativa de 94,34m<sup>2</sup>; área de uso comum de 32,78m<sup>2</sup>; área total de 127,12m<sup>2</sup>, ao qual cor responde a fração ideal de 0,013875 nas coisas de uso comum do edifício e no terreno respectivo, situado na zona central, na quadra formada pelas ruas Bento Gonçalves, Mariano de Mattos, Joaquim Soares e Gomes Portinho, que mede 32,80 metros de frente ao oeste para a rua Bento Gonçalves, 17 metros nos fundos ao leste, confrontando com imóvel de Antonio Francesco Ventre, sendo o lado norte em linha quadrada que, partindo de frente, segue por 33 metros para leste, daí segue para sua por 12 metros e daí para sudeste por 64,70 metros até os fundos, confrontando nessas extensões com imóvel de herdeiros de Carlos Korndbrfer, e sendo o lado sul também em linha quebrada que, partindo da frente, segue por 36,55 metros para leste, daí para sul por 11,50, confrontando nessas faces com imóvel de maria Elizira Weissheimer, daí seguindo para leste por 60,80 metros até os fundos, confrontando com propriedade de herdeiros de Fridolino Vogel. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 12.099 do Registro de Imóveis de Novo Hamburgo

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 300.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Regional Empresarial da Comarca de Novo Hamburgo/RS Processo nº 5012960-94.2021.8.21.0019  
Exequente: Brochier Calçados Ltda Executado: Antônio Francesco Ventre, Inbol Industrial de Borrachas Ltda, Paulo Roberto Noschang Junior, Lucindo Rosa de Moura, Carlos Alberto da Silva Jacques Propostas de pagamento e parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.