



## LEILÃO DE APTO C/ 177m<sup>2</sup> PRIV. 3 SUÍTES E 2 BOXES NA R. PEDRO IVO, POA

1º Leilão: 05/10/2023 - 14:00

2º Leilão: 17/10/2023 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### **LOTE: 000**

O apartamento nº 601 no Ed. Maison Paris, na Rua Pedro Ivo nº 532. O espaço de estacionamento coberto nº 01. O espaço de estacionamento coberto nº 02 **ARREMATADO** > O apartamento nº 601 no Ed. Maison Paris, na Rua Pedro Ivo nº 532, situado no oitavo pavimento, de frente à Rua Pedro Ivo. APT COM PISO AQUECIDO, AR CENTRAL, 4 SUITES TRASNFORMADO PARA 3 SUITES E SUITE PRINCIPAL COM CLOSET E 2 BANHEIROS. MOVEIS EMBUTIDOS, CORTINAS, AR CONDICIONADO, COIFA, ETC, OCUPANTE PEDE COMBINAR PARA REPASSAR AO ARREMATANTE. Com a área real total de 280,3656m<sup>2</sup>, sendo 177,6513m<sup>2</sup> de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,050351 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 121.020 do RI da 1<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 1.458.000,00 (15/04/2022) > O espaço de estacionamento coberto nº 01, no Ed. Maison Paris, na Rua Pedro Ivo nº 532, localizado no primeiro subsolo, sendo o quarto da frente para os fundos na divisa lateral direita de quem de frente olhar para a rampa de acesso ao pavimento, entre os estacionamentos 9 e 10 de um lado e 2 do outro lado, tendo aos fundos a parede de divisa lateral do prédio e a frente área de circulação, com a área real total de 16,6979m<sup>2</sup>, sendo 10,58m<sup>2</sup> de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002999 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 121.028 do RI da 1<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 96.000,00 (15/04/2022) > O espaço de estacionamento coberto nº 02, no Ed. Maison Paris, na Rua Pedro Ivo nº 532, localizado no primeiro subsolo, sendo o terceiro da frente para os fundos na divisa lateral direita de quem de frente olhar para a rampa de acesso ao pavimento, entre os estacionamentos 01 e 03, tendo aos fundos a parede de divisa lateral do prédio e a frente área de circulação, com a área real total de 16,6979m<sup>2</sup>, sendo 10,58m<sup>2</sup> de área real privativa, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002999 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 121.029 do RI da 1<sup>a</sup> Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 96.000,00 (15/04/2022) **ARREMATADO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.650.000,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7<sup>a</sup> Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5006510-91.2014.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Maison Paris Executado: Paulo Roberto Rihan Leivas Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.