



## LEILÃO DE APTO B. RUBEM BERTA, EM POA

**1º Leilão:** 14/04/2022 - 11:00

**2º Leilão:** 26/04/2022 - 11:00

**Local:** Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

**Leiloeiro:** Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**APTO B. RUBEM BERTA, EM POA** Os direitos e ações sobre o apto 502, Bl. C, no 5º pav., de fundos em relação a R. Paulo Renato Ketzer de Souza nº 300, o 2º a contar da esquerda p/a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente p/o prédio, c/ área real privativa de 37,0600m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 42,1950m<sup>2</sup>, tendo uma fração ideal de 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 35.820 do RI da 6ª Z. de POA.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 120.000,00  
**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000013-07.2016.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício São Francisco de Assis Executado: Rodrigo Rosa Ronconi Os direitos e ações sobre o apto 502, Bl. C, no 5º pav., de fundos em relação a R. Paulo Renato Ketzer de Souza nº 300, o 2º a contar da esquerda p/a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente p/o prédio, c/ área real privativa de 37,0600m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,1350m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 42,1950m<sup>2</sup>, tendo uma fração ideal de 0,00248 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do condomínio, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 35.820 do RI da 6ª Z. de POA. Avaliação: R\$ 120.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 26 de ABRIL de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Credor hipotecário: Caixa Econômica Federal. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal