



## LEILÃO DE APTO. B. PARTENON, POA/RS

1º Leilão: 06/08/2026 - 11:00

2º Leilão: 18/08/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### O apartamento 1311, do bloco B-2, situado na Rua Albion, nº 402

O apartamento 1311, do bloco B-2, situado na Rua Albion, nº 402, possuindo 2 entradas sociais e 2 entradas de serviço, sendo a 1ª entrada social, voltada para Oeste, com frente para os boxes 149 e 150, a 2ª entrada social com frente para leste, diante do Play Ground e área de churrasqueira, a 1ª entrada de serviço com frente norte, diante do Play Ground e o Bloco "A", e a 2ª entrada de serviço com frente sul, diante dos estacionamentos 16 a 26, do Edifício Residencial Parque Village, no 13º pavimento, à direita da 1ª entrada social, de fundos; com a área real privativa de 44,66m<sup>2</sup>, área real total de 58,51 m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,001477 no terreno onde a edificação se assenta e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso. O terreno onde se acha construído o edifício, está situado no bairro Partenon, quarteirão formado pelas Av. Frei Germano, Albion, dos Cubanos e Ceres, parte da quadra 97 do loteamento inscrito sob nº 37 de forma irregular constituído dos lotes 9, 10, 21, 22, 23, 24, 25 e partes dos lotes 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 16, 17, 18, 19, 20 e 26, medindo 151m ao oeste à rua Frei Germano; ao sul divide com parte dos lotes 27, 12, 13, 14, que foram da promitente vendedora, com os seguintes segmentos: partindo do alinhamento da rua Frei Germano, num ponto distanciado 30m da esquina da Av. dos Cubanos, o 1º segmento que mede 90m na direção aproximada oeste-leste; a partir o 2º segmentos em direção sul-norte, com 5m; o 3º na direção leste-oeste mede 10m; o 4º em direção sul-norte mede 13,20m; o 5º na direção oeste-leste mede 80,20m, indo encontrar o alinhamento da Av. Albion, num ponto distanciado aproximadamente 51,20m da esquina da Av. dos Cubanos mede 27,40m de frente à dita Av. Albion na direção sul-norte. A partir do termo daquela testada parte um segmento em direção leste-oeste, mede 30m a seguir na direção sul-norte mede 72m a seguir na direção leste-oeste, mede 54,70m, após na direção norte-sul mede 20,28m, daí na direção leste-oeste mede 47,30m, após na direção norte-sul mede 38,72m, a seguir na direção leste-oeste mede 13,20m, quando retoma a direção sul-norte medindo 82m vai encontrar a Av. Ceres em cujo alinhamento na direção leste-oeste mede 24,20m até a esquina com a rua Frei Germano ponto inicial da descrição, fechando o perímetro. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 33.043 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 380.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5000934-34.2025.8.21.0001  
Exequente: Portugal Participações Societárias Ltda Executado: Luana Gonçalves Martinez Ltda e Luana Gonçalves Martinez Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil.  
**INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.