



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APTO B. MORRO SANTANA, EM POA

1º Leilão: 14/04/2022 - 11:00

2º Leilão: 26/04/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

APTO B. MORRO SANTANA, EM POA O apto. 402, Bl. B-04 (D), na R. Marieta Menna Barreto nº 45, local.no 4º pav. ou 3º andar, sit.de fundos e à esquerda de quem da frente do bloco olhar p/o mesmo, c/área real total de 60,39m2, área real privativa de 53,30m2 e 7,09m2 de área real de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 6522 do RI da 6ª Z. de POA **AValiação:** R\$ 170.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000095-19.2008.8.21.2001 Exequente: Condomínio Conjunto Residencial Piratini III Executado: Ronaldo Crescencio O apto. 402, Bl. B-04 (D), na R. Marieta Menna Barreto nº 45, local.no 4º pav. ou 3º andar, sit.de fundos e à esquerda de quem da frente do bloco olhar p/o mesmo, c/área real total de 60,39m2, área real privativa de 53,30m2 e 7,09m2 de área real de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 6522 do RI da 6ª Z. de POA. Avaliação: R\$ 170.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 26 de ABRIL de 2022, às 11h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br, pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.