



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE APTO B. BELA VISTA, POA

1º Leilão: 27/11/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

O apartamento nº 303 do Edifício Jorge Vitorino — Ville de La Rochelle, na Rua Barão de Ubá nº 194 com área real privativa de 77,24m<sup>2</sup>, área real condominial de 34,93m<sup>2</sup> —

O apartamento nº 303 do Edifício Jorge Vitorino — Ville de La Rochelle, na Rua Barão de Ubá nº 194, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, de frente e à esquerda de quem da Rua Barão de Ubá olha a edificação, com área real privativa de 77,24m<sup>2</sup>, área real condominial de 34,93m<sup>2</sup>, área real total de 112,17m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,040458 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 148.637 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 710.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5062250-82.2024.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Jorge Vitorino Executado: Uri Kriskhke Chmelnitsky Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Conf. R-5/148.637 consta Alienação Fiduciária ao Banco Arbi S/A. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.