

LEILÃO DE APTO AV. INDEPENDÊNCIA, EM POA

1º Leilão: 27/08/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

~~Ø Apartamento número 409 do Edifício Piazza Navona Flat—Service, que recebeu o número 811 da Avenida Independência—~~

~~Ø Apartamento número 409 do Edifício Piazza Navona Flat—Service, que recebeu o número 811 da Avenida Independência para os apartamentos e estacionamentos residenciais e o número 522 da rua Santo Antonio para os estacionamentos comerciais, localizado no quarto pavimento, de centro à direita, o quinto contado da frente para os fundos, de quem se posta olhando o edifício pela avenida Independência; possuindo 58,79mq de área real privativa, 62,05mq de área real de uso comum, 120,84mq de área real global, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,005866 no terreno e nas coisas de uso comum. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 100.930 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre/RS. Avaliação: R\$ 187.500,00.~~

ARREMATADO

AValiação: R\$ 187.500,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito de Direito do 2º Juízo da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre Processo nº 5028121-22.2022.8.21.0001 Exequente: Mogno Empreendimentos Imobiliários Ltda Executado: Mariana de Mattos Rosa-ME e Luiz Edgar Medeiros Propostas de parcelamento e ou abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Comissão de leilão 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal