



LEILÃO DE APTO 108M2 E 2 BOXES NA AV. JOÃO XXIII, POA

1º Leilão: 07/08/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

O apartamento nº 602, Bloco A, do Ed. Village de Paris, na Av. João XXIII nº 495, área real total de 100,34m2, O estacionamento nº 11, O estacionamento nº 12 —
O apartamento nº 602, Bloco A, do Ed. Village de Paris, na Av. João XXIII nº 495, situado de frente e à direita de quem da R. João XXIII olha de frente o empreendimento, localizado no 6º pav., à esquerda da circulação à direita de quem desce do elevador, c/área real priv. de 76,29m2, área de uso comum de divisão não proporcional de 31,09m2, área de uso comum de divisão proporcional de 0,16m2 área real total de 100,34m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006553 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 121.966 do RI da 4ª Z. de POA. O estacionamento nº 11 do edifício loc. na Av. João XXIII nº 495, localizado no pavimento sob a área de lazer, coberto, c/entrada pela rampa de acesso localizada à direita de quem da Av. João XXIII olha a edificação, o sétimo à direita da circulação a direita de quem da rampa de acesso entra no pavimento, c/área real privativa de 10,58m2, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,31m2 e área de uso comum de divisão proporcional de 0,02m2, e área real total de 21,91m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001062 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 122.095 do RI da 4ª Z. de POA. O estacionamento nº 12 do edifício loc. na Av. João XXIII nº 495, localizado no pavimento sob a área de lazer, coberto, c/entrada pela rampa de acesso localizada à direita de quem da Av. João XXIII olha a edificação, o sexto à direita da circulação a direita de quem da rampa de acesso entra no pavimento, c/área real privativa de 10,58m2, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,31m2 e área de uso comum de divisão proporcional de 0,02m2, e área real total de 21,91m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001062 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 122.096 do RI da 4ª Z. de POA. Avaliação total: R\$ 345.000,00 (novembro/2020, valor a ser atualizado na data do leilão) **SUSPENSO**

AVALIAÇÃO: R\$ 345.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5019202-78.2021.8.21.0001 Exequente: Rejane Pereira Bernardes Ramos Executado: Sidesa - Incorporações e Participações S/A Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credor hipotecário: Banco Bradesco S/A. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal