



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APTO 108m² E 2 BOX NA AV. JOÃO XXIII, POA

1º Leilão: 22/02/2024 - 14:00

2º Leilão: 05/03/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

APTO 108m² E 2 BOX NA AV. JOÃO XXIII, POA VENDIDO O apartamento nº 602, Bloco A, do Ed. Village de Paris, na Av. João XXIII nº 495, situado de frente e à direita de quem da R. João XXIII olha de frente o empreendimento, localizado no 6º pav., à esquerda da circulação à direita de quem desce do elevador, c/área real priv. de 76,29m², área de uso comum de divisão não proporcional de 31,89m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,16m² área real total de 108,34m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006553 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 121.966 do RI da 4ª Z. de POA. O estacionamento nº 11 do edifício loc. na Av. João XXIII nº 495, localizado no pavimento sob a área de lazer, coberto, c/entrada pela rampa de acesso localizada à direita de quem da Av. João XXIII olha a edificação, o sétimo à direita da circulação a direita de quem da rampa de acesso entra no pavimento, c/área real privativa de 10,58m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,31m² e área de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 21,91m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001062 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 122.095 do RI da 4ª Z. de POA. O estacionamento nº 12 do edifício loc. na Av. João XXIII nº 495, localizado no pavimento sob a área de lazer, coberto, c/entrada pela rampa de acesso localizada à direita de quem da Av. João XXIII olha a edificação, o sexto à direita da circulação a direita de quem da rampa de acesso entra no pavimento, c/área real privativa de 10,58m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,31m² e área de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 21,91m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001062 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 122.096 do RI da 4ª Z. de POA.

VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 432.973,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5019202-78.2021.8.21.0001 Exequente: Rejane Pereira Bernardes Ramos Executado: Sidesa - Incorporações e Participações S/A O apartamento nº 602, Bloco A, do Ed. Village de Paris, na Av. João XXIII nº 495, situado de frente e à direita de quem da R. João XXIII olha de frente o empreendimento, localizado no 6º pav., à esquerda da circulação à direita de quem desce do elevador, c/área real priv. de 76,29m², área de uso comum de divisão não proporcional de 31,89m², área de uso comum de divisão proporcional de 0,16m² área real total de 108,34m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006553 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 121.966 do RI da 4ª Z. de POA. O estacionamento nº 11 do edifício loc. na Av. João XXIII nº 495, localizado no pavimento sob a área de lazer, coberto, c/entrada pela rampa de acesso localizada à direita de quem da Av. João XXIII olha a edificação, o sétimo à direita da circulação a direita de quem da rampa de acesso entra no pavimento, c/área real privativa de 10,58m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,31m² e área de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 21,91m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001062 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 122.095 do RI da 4ª Z. de POA. O estacionamento nº 12 do edifício loc. na Av. João XXIII nº 495, localizado no pavimento sob a área de lazer, coberto, c/entrada pela rampa de acesso localizada à direita de quem da Av. João XXIII olha a edificação, o sexto à direita da circulação a direita de quem da rampa de acesso entra no pavimento, c/área real privativa de 10,58m², área de uso comum de divisão não proporcional de 11,31m² e área de uso comum de divisão proporcional de 0,02m², e área real total de 21,91m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001062 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 122.096 do RI da 4ª Z. de POA. Avaliação total: R\$ 345.000,00 (novembro/2020) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 16 de AGOSTO de 2022, às 11h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credor hipotecário: Banco Bradesco S/A. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.