

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br

grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE APTO 108m2 E 2 BOX NA AV. JOÃO XXIII, POA

**1º Leilão:** 22/02/2024 - 14:00 **2º Leilão:** 05/03/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## **LOTE: 000**

APTO 108m2 E 2 BOX NA AV. JOÃO XXIII, POA VENDIDO O apartamento nº 602, Bloco A, do Ed. Village de Paris, na Av. João XXIII nº 495, situado de frente e à direita de quem da R. João XXIII olha de frente o empreendimento, localizado no 6º pav., à esquerda da circulação à direita de quem desce do elevador, c/área real priv. de 76,29m2, área de uso comum de divisão não proporcional de 31,89m2, área de uso comum de divisão proporcional de 0,16m2 área real total de 108,34m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,006553 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 121.966 do RI da 4ª Z.de POA. O estacionamento nº 11 do edifício loc. na Av. João XXIII nº 495, localizado no pavimento sob a área de lazer, coberto, c/entrada pela rampa de acesso localizada à direita de quem da Av. João XXIII olha a edificação, o sétimo à direita da circulação a direita de quem da rampa de acesso entra no pavimento, c/área real privativa de 10,58m2, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,31m2 e área de uso comum de divisão proporcional de 0,02m2, e área real total de 21,91m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,001062 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 122.095 do RI da 4ª Z. de POA. O estacionamento nº 12 do edifício loc. na Av. João XXIII nº 495, localizado no pavimento sob a área de lazer, coberto, c/entrada pela rampa de acesso localizada à direita de quem da Av. João XXIII olha a edificação, o sexto à direita da circulação a direita de quem da rampa de acesso entra no pavimento, c/área real privativa de 10,58m2, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,31m2 e área de uso comum de divisão proporcional de 0,02m2, e área real total de 21,91m2, correspondendo lhe a fração ideal de 0,001062 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 122.096 do RI da 4ª Z.de POA. VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 432.973,00 Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5019202-78.2021.8.21.0001 Exequente: Rejane Pereira Bernardes Ramos Executado: Sidesa - Incorporações e Participações S/A O apartamento nº 602, Bloco A, do Ed. Village de Paris, na Av. João XXIII nº 495, situado de frente e à direita de quem da R. João XXIII olha de frente o empreendimento, localizado no 6º pav., à esquerda da circulação à direita de quem desce do elevador, c/área real priv. de 76,29m2, área de uso comum de divisão não proporcional de 31,89m2, área de uso comum de divisão proporcional de 0,16m2 área real total de 108,34m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,006553 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 121.966 do RI da 4ª Z.de POA. O estacionamento nº 11 do edifício loc. na Av. João XXIII nº 495, localizado no pavimento sob a área de lazer, coberto, c/entrada pela rampa de acesso localizada à direita de quem da Av. João XXIII olha a edificação, o sétimo à direita da circulação a direita de quem da rampa de acesso entra no pavimento, c/área real privativa de 10,58m2, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,31m2 e área de uso comum de divisão proporcional de 0,02m2, e área real total de 21,91m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001062 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 122.095 do RI da 4ª Z. de POA. O estacionamento nº 12 do edifício loc. na Av. João XXIII nº 495, localizado no pavimento sob a área de lazer, coberto, c/entrada pela rampa de acesso localizada à direita de quem da Av. João XXIII olha a edificação, o sexto à direita da circulação a direita de quem da rampa de acesso entra no pavimento, c/área real privativa de 10,58m2, área de uso comum de divisão não proporcional de 11,31m2 e área de uso comum de divisão proporcional de 0,02m2, e área real total de 21,91m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,001062 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 122.096 do RI da 4ª Z.de POA. Avaliação total: R\$ 345.000,00 (novembro/2020) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 16 de AGOSTO de 2022, às 11h, on line através do site www.grandesleiloes.com.br pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Credor hipotecário: Banco Bradesco S/A. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.