



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APT LUXO 325M2 BAIRRO MONT'SERRAT - POA/RS

1º Leilão: 16/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 28/10/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Observações: Visite o apartamento, contatar o leiloeiro

LOTE: 001

LEILÃO DE APT 1001 LUXO 325M2 BAIRRO MONT'SERRAT - POA/RS - Antonio Parreiras 140. O apartamento nº 1001, do Edifício Maison Laffitte, localizado na Rua Antonio Parreiras, nº 140, Porto Alegre/RS. Localizado no décimo pavimento, à direita para quem da Rua Antonio Parreiras olhar o edifício, com a área real total de 325,73m²; área real privativa de 208,94m²; área real de uso comum de 116,79m²; correspondendo-lhe a fração ideal de 0,038004 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: Ruas Antonio Parreiras, Dr. Freire Alemão, Pedro Ivo e Avenida Maryland. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 97.258 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Imóvel desocupado. Avaliação (15/11/2024) que será corrigida no leilão: R\$ 1.500.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.500.000,00