



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
<https://www.grandesleilos.com.br>
grandesleilos@gmail.com

LEILÃO DE APT LUXO 325M2 BAIRRO MONT'SERRAT - POA/RS - VEJA FOTOS INTERNAS

1º Leilão: 16/10/2025 - 11:00

2º Leilão: 28/10/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Observações: Visite o apartamento, contatar o leiloeiro. APT INTERNAMENTE SEM ALGUMAS PAREDES, SEM PISO, SEM PORTAS, EM ESTADO DE REFORMA. VISITE ANTES DE DAR LANCE.

LOTE: 001

LEILÃO DE APT 1001 LUXO 325M2 BAIRRO MONT'SERRAT - POA/RS - Antonio Parreiras 140. **VENDIDO** O apartamento nº 1001, do Edifício Maison Laffitte, localizado na Rua Antonio Parreiras, nº 140, Porto Alegre/RS. Localizado no décimo pavimento, à direita para quem da Rua Antonio Parreiras olhar o edifício, com a área real total de 325,73m², área real privativa de 208,94m², área real de uso comum de 116,79m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,038004 no terreno e nas cores de uso comum e fim proveitoso do edifício. Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: Ruas Antonio Parreiras, Dr. Freire Alemão, Pedro Ivo e Avenida Maryland. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 97.258 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Imóvel desocupado. Avaliação (15/11/2024) que será corrigida no leilão: R\$ 1.500.000,00. NÃO ESTÃO SENDO LEILOADOS OS BOXs. APARTAMENTO INTERNAMENTE ESTÁ SEM PISO, SEM PORTAS, SEM ALGUMAS PAREDES, EM ESTADO DE REFORMA GERAL. NÃO DÊ LANCE SEM TER VISITADO. PELAS REGRAS DO C.P.C. OS LANCES A VISTA TERÃO PREFERÊNCIA. VENDA LIVRE DE ÔNUS **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$ 1.568.800,25