

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040 Fone: (51) 3360-1001

> https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APT LUXO 325M2 BAIRRO MONT'SERRAT - POA/RS - VEJA FOTOS INTERNAS

1º Leilão: 16/10/2025 - 11:00 **2º Leilão:** 28/10/2025 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

Observações: Visite o apartamento, contatar o leiloeiro. APT INTERNAMENTE SEM ALGUMAS PAREDES, SEM PISO, SEM PORTAS, EM ESTADO DE REFORMA. VISITE ANTES DE DAR LANCE.

LOTE: 001

LEILÃO DE APT 1001 LUXO 325M2 BAIRRO MONT'SERRAT - POA/RS - Antonio Parreiras 140. VENDIDO 0 apartamento nº 1001, do Edifício Maison Laffitte, localizado na Rua Antonio Parreiras, nº 140, Porto Alegre/RS. Localizado no décimo pavimento, à direita para quem da Rua Antonio Parreiras olhar o edifício, com a área real total de 325,73m²; área real privativa de 208,94m²; área real de uso comum de 116,79m²; correspondendo lhe a fração ideal de 0,038004 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Bairro: Mont'Serrat. Quarteirão: Ruas Antonio Parreiras, Dr. Freire Alemão, Pedro Ivo e Avenida Maryland. Demais medidas e confrontações, conforme Matrícula nº 97.258 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre. Imóvel desocupado. Avaliação (15/11/2024) que será corrigida no leilão: R\$ 1.500.000,00. NÃO ESTÃO SENDO LEILOADOS OS BOXS. APARTAMENTO-INTERNAMENTE ESTÁ SEM PISO, SEM PORTAS, SEM ALGUMAS PAREDES, EM ESTADO DE REFORMA GERAL. NÃO DÊ LANCE SEM TER VISITADO. PELAS-REGRAS DO C.P.C. OS LANCES A VISTA TERÃO PREFERENCIA. VENDA LIVRE DE ÔNUS VENDIDO AVALIAÇÃO: R\$ 1.568.800,25