



## LEILÃO DE APARTAMENTO NO MOINHOS DE VENTO, POA/RS

1º Leilão: 13/06/2024 - 14:00

2º Leilão: 25/06/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### O apartamento nº 801 do Edifício Sobrado Antigo

O apartamento nº 801 do Edifício Sobrado Antigo, na R. Mostardeiro nº 860, localizado no 8º pavimento ou 7º andar, de frente à direita de quem olha o edifício, de frente pela R. Mostardeiro, com a área real total de 150,57m<sup>2</sup>, área real privativa de 121,32m<sup>2</sup>, área real condominial de 29,25m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,023908 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Bairro: Moinhos de Vento. Quarteirão: ruas Mostardeiro, Coronel Gaminha, Vinte e Quatro de Outubro e Quintino Bocaiuva. Demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 1076 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre.

#### ARREMATADO

**AValiação:** R\$ 850.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, Processo nº. 5015021-34.2021.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Sobrado Antigo Executado: Victor José Miola e Margareth Ines Canale Miola Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.