



## LEILÃO DE APARTAMENTO NO JARDIM ITU, EM POA

1º Leilão: 07/10/2022 - 11:30

2º Leilão: 18/10/2022 - 11:30

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### APARTAMENTO NO JARDIM ITU, EM POA

Os direitos e ações sobre o apto. nº 307, Bl. 03, c/entrada pela Av. Gomes de Freitas nº 225, sit.no 3ºpav., comp. de 1 dormitório, sala de estar, circulação, cozinha, quarto de banho e área de serviço, c/área real priv.de 41,31m2, participando c/5,1783m2 na área real de uso comum, perfazendo área real total de 46,4883m2, correspondendo-lhe uma fração ideal equivalente a 0,00240907 no terreno e nas demais coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conf. Mat. nº 12.795 do RI da 4ª Zona de POA

**AVALIAÇÃO:** R\$ 147.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 3ª Vara de Sucessões e Precatórias do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5117962-62.2021.8.21.0001 Autor: Matheus Henrique Flores Réu: Fabrício da Silva Silveira Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 18 de OUTUBRO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. É vedado preço vil. Taxa de leilão de 7%. Consta no R.16/12.795 Alienação Fiduciária para a Caixa Econômica Federal. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.