

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

> Fone: (51) 3360-1001 https://www.grandesleiloes.com.br grandesleiloes@gmail.com

## LEILÃO DE APARTAMENTO NO EDIFICIO SWAN TOWER

**1º Leilão:** 30/03/2022 - 10:00 **2º Leilão:** 06/04/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

## LOTE:

Apartamento no edifício Swan Tower (Novo Hamburgo) ARREMATADO O apartamento nº 1408 Do edifício Swan Tower residence, sob o numero 303 da Av Dr. Mauricio Cardoso, localizado no decimo quarto pavimento, nos fundos, sendo o segundo apartamento da esquerda pra direita de quem olha o prédio de frente na Av, Dr. Mauricio Cardoso, com área privativa de 53,30m², área comum ente os apartamentos de 75,29m², área comum de 26,19m² totalizando a área global de 154,77m². ATENÇÃO: A UNIDADE POSSUI APROXIMADAMENTE R\$ 3.000,00 DE DÍVIDA DE CONDOMÍNIO, POR CONTA DO ARREMATANTE. ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00 Observações: NELSON BERTOLUCI DOS SANTOS, Leiloeiro Oficial, designado nos autos Pelo(a) Exmo SR.(a) Juiz(a) do Trabalho da 4° vara da Comarca de Novo Hamburgo, venderá, o seguinte bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0004400-85.2000.5.04.0304 movido por JUCIELE GONÇALVES ISOPPO X VALE VEICULOS LTDA E OUTROS(4), em leilão on line, no site acima mencionado: O apartamento nº 1408 Do edifício Swan Tower residence, sob o numero 303 da Av Dr. Mauricio Cardoso, localizado no decimo quarto pavimento, nos fundos, sendo o segundo apartamento da esquerda pra direita de quem olha o prédio de frente na Av, Dr. Mauricio Cardoso, com área privativa de 53,30m², área comum ente os apartamentos de 75,29m², área comum de 26,19m² totalizando a área global de 154,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007816 nas coisas de comum e no respectivo terreno situado no Bairro Hamburgo Velho, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Av. Dr. Mauricio Cardoso e rua Joaquim Caetano, General Osorio e Borges do Canto, medindo 84,45m de frente ao sudeste para a Av. Dr. Mauricio Cardoso, lado impar, 56,60m de frente ao sudoeste para a rua Borges do Canto, lado par, Formando esquina, sendo face noroeste contituida da linha quebrada que, partindo de frente sudoeste, segue 32,85m em direção nordeste, confrontando com imóveis de Eduardo Ivan Petry e outros, desse ponto segue 38,80m em direção lasnordeste confrontando com o dito Edick Participações Itda, dai segue 10,00m para sudeste, dai 16,60m para nordeste, fazendo frente nesses pontos para a rua Joaquim Caetano, que ai termina, e dai, finalmente, segue 51,80m em direção sudeste em direção sudeste até encontrar a frente para a Av. Dr. Mauricio Cardoso, confrontando com imóvel de Cisne Participações e Incorporações Avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais) ATENÇÃO: A UNIDADE POSSUI APROXIMADAMENTE R\$ 3.000,00 DE DÍVIDA DE CONDOMÍNIO, POR CONTA DO ARREMATANTE. Sobre o valor da arrematação incide a comissão do leiloeiro Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Preco vil será inadmitido Para participar será necessário estar cadastrado no site www.grandesleiloes.com.br Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encotradas pelo Sr. Oficial de Justiça MAIORES INFORMÇÕES COM O LEILOEIRO TEL 51 35875001 (a tarde) - nbsleiloes@sinos.net