



LEILÃO DE APARTAMENTO NO EDIFÍCIO SWAN TOWER

1º Leilão: 30/03/2022 - 10:00

2º Leilão: 06/04/2022 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE:

Apartamento no edifício Swan Tower (Novo Hamburgo)-

O apartamento nº 1408 Do edifício Swan Tower residence, sob o número 303 da Av. Dr. Mauricio Cardoso, localizado no decimo quarto pavimento, nos fundos, sendo o segundo apartamento da esquerda pra direita de quem olha o prédio de frente na Av. Dr. Mauricio Cardoso, com área privativa de 53,30m², área comum ente os apartamentos de 75,29m², área comum de 26,19m² totalizando a área global de 154,77m². ATENÇÃO: A UNIDADE POSSUI APROXIMADAMENTE R\$ 3.000,00 DE DÍVIDA DE CONDOMÍNIO, POR CONTA DO ARREMATANTE. **ARREMATADO**

AVALIAÇÃO: R\$ 310.000,00

Observações: NELSON BERTOLUCI DOS SANTOS, Leiloeiro Oficial, designado nos autos Pelo(a) Exmo SR.(a) Juiz(a) do Trabalho da 4ª vara da Comarca de Novo Hamburgo, venderá, o seguinte bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0004400-85.2000.5.04.0304 movido por JUCIELE GONÇALVES ISOPPO X VALE VEICULOS LTDA E OUTROS(4), em leilão on line, no site acima mencionado: O apartamento nº 1408 Do edifício Swan Tower residence, sob o número 303 da Av. Dr. Mauricio Cardoso, localizado no decimo quarto pavimento, nos fundos, sendo o segundo apartamento da esquerda pra direita de quem olha o prédio de frente na Av. Dr. Mauricio Cardoso, com área privativa de 53,30m², área comum ente os apartamentos de 75,29m², área comum de 26,19m² totalizando a área global de 154,77m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007816 nas coisas de comum e no respectivo terreno situado no Bairro Hamburgo Velho, no quarteirão indefinido formado pelas ruas Av. Dr. Mauricio Cardoso e rua Joaquim Caetano, General Osorio e Borges do Canto, medindo 84,45m de frente ao sudeste para a Av. Dr. Mauricio Cardoso, lado ímpar, 56,60m de frente ao sudoeste para a rua Borges do Canto, lado par, Formando esquina, sendo face noroeste contida da linha quebrada que, partindo de frente sudoeste, segue 32,85m em direção nordeste, confrontando com imóveis de Eduardo Ivan Petry e outros, desse ponto segue 38,80m em direção las-nordeste confrontando com o dito Edick Participações Ltda, daí segue 10,00m para sudeste, daí 16,60m para nordeste, fazendo frente nesses pontos para a rua Joaquim Caetano, que aí termina, e daí, finalmente, segue 51,80m em direção sudeste em direção sudeste até encontrar a frente para a Av. Dr. Mauricio Cardoso, confrontando com imóvel de Cisne Participações e Incorporações Avaliação: R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais) ATENÇÃO: A UNIDADE POSSUI APROXIMADAMENTE R\$ 3.000,00 DE DÍVIDA DE CONDOMÍNIO, POR CONTA DO ARREMATANTE. Sobre o valor da arrematação incide a comissão do leiloeiro Possibilidade de parcelamento com 25% de entrada e saldo em até 30 vezes. Preço vil será inadmitido Para participar será necessário estar cadastrado no site www.grandesleiloes.com.br Ficam as partes intimadas através do presente edital, caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça MAIORES INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO TEL 51 35875001 (a tarde) – nbsleiloes@sinos.net