



## LEILÃO DE APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO JARDIM AMÉRICA, BAIRRO SARANDI, EM POA

1º Leilão: 03/02/2022 - 11:00

2º Leilão: 15/02/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO JARDIM AMÉRICA, BAIRRO SARANDI

O imóvel o apartamento nº 501, torre 2 do condomínio Villa Andaluzia — Edifício Gibraltar, sito na Avenida Frederico Dahne, 560 — Sarandi — localizado no quinto pavimento, com área privativa de 64,27m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,40m<sup>2</sup> e área total de 97,67m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004597 no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, conforme matrícula nº 15.936, do Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona de área capital **SUSPENSO**

**AValiação:** R\$ 335.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.14.0171373-5 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A – Banrisul Executado: Pano Comércio do Vestuário Ltda. O imóvel o apartamento nº 501, torre 2 do condomínio Villa Andaluzia – Edifício Gibraltar, sito na Avenida Frederico Dahne, 560 – Sarandi – localizado no quinto pavimento, com área privativa de 64,27m<sup>2</sup>, área de uso comum de 33,40m<sup>2</sup> e área total de 97,67m<sup>2</sup> correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004597 no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, conforme matrícula nº 15.936, do Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona de área capital Avaliação: R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 15 de FEVEREIRO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.