



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO JARDIM AMÉRICA, BAIRRO SARANDI, EM POA

1º Leilão: 03/02/2022 - 11:00

2º Leilão: 15/02/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**APARTAMENTO NO CONDOMÍNIO JARDIM AMÉRICA, BAIRRO SARANDI** **SUSPENSO** O imóvel o apartamento nº 501, torre 2 do condomínio Villa Andaluzia – Edifício Gibraltar, sito na Avenida Frederico Dahne, 560 – Sarandi – localizado no quinto pavimento, com área privativa de 64,27m², área de uso comum de 33,40m² e área total de 97,67m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004597 no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, conforme matrícula nº 15.936, do Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona desta capital **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$ 335.000,00** **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do Sarandi da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 001/1.14.0171373-5 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A – Banrisul Executado: Pano Comércio do Vestuário Ltda. O imóvel o apartamento nº 501, torre 2 do condomínio Villa Andaluzia – Edifício Gibraltar, sito na Avenida Frederico Dahne, 560 – Sarandi – localizado no quinto pavimento, com área privativa de 64,27m², área de uso comum de 33,40m² e área total de 97,67m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004597 no terreno e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, conforme matrícula nº 15.936, do Cartório de Registro de Imóveis da 6ª Zona desta capital Avaliação: R\$ 335.000,00 (trezentos e trinta e cinco mil reais) Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 15 de FEVEREIRO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão de 10%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal. Propostas de pagamento deverão ser apreciadas pelo juízo.