



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[atendimento@grandesleiloes.com.br](mailto:atendimento@grandesleiloes.com.br)

## LEILÃO DE APARTAMENTO NO CENTRO HISTÓRICO DE POA

1º Leilão: 22/08/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

~~conjunto nº 53 do Edifício Continental, à avenida Júlio de Castilhos, nº 440 – POA~~

~~O conjunto nº 53 do Edifício Continental, à avenida Júlio de Castilhos, nº 440, localizado no 5º pavimento, de centro, à direita de quem da rua olha o edifício, com a área própria de 23mq5018 e total de 29mq2325, correspondendo-lhe uma fração ideal de 22.040/2.633,400 no terreno e nas coisas de uso comum do edifício. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 125.405 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.~~

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO: R\$ 80.000,00**

*Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5062678-98.2023.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Continental Executado: Sergio Renato Teixeira Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso de parcelamento, pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.*