

LEILÃO DE APARTAMENTO NO CENTRO DE POA

1º Leilão: 20/08/2026 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE-000

Os direitos e ações sobre o apartamento nº 904 do Edifício Irmãos Kalil, na Rua Coronel Vicente, esquina com a Rua Voluntários da Pátria, com entrada principal pela Rua Coronel Vicente nº 382 —
Os direitos e ações sobre o apartamento nº 904 do Edifício Irmãos Kalil, na Rua Coronel Vicente, esquina com a Rua Voluntários da Pátria, com entrada principal pela Rua Coronel Vicente nº 382, localizado no 10º andar, o 2º da direita para esquerda de quem olha o edifício pela Rua Coronel Vicente, com a área total de 77,1161m2, área privativa de 51,600m2, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0082 nas coisas de uso comum e no terreno. O terreno onde se acha construído o edifício, mede 19,71m de frente norte à Rua Voluntários da Pátria, formando esquina com a Rua Coronel Vicente, onde mede 38,56m; dividindo-se nos fundos, ao sul, em 17,04m com propriedade de Danilo Santa Catarina, e pelo outro lado, a leste, nos primeiros 17,04m com propriedade de Danilo Santa Catarina, formando depois uma reentrância de 2,41m, seguindo — após na direção dos fundos, em 20,51m, ainda dividindo-se com propriedade de Danilo Santa Catarina. Bairro: Centro. Quarteirão: Ruas Voluntários da Pátria, Conceição, Coronel Vicente e Alberto Bins. Demais medidas e confrontações conforme a Matrícula nº 79.850 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

SUSPENSO

AValiação: R\$ 165.000,00

Observações: Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 17ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº: 5026394-04.2017.8.21.0001 Exequente: Espólio de Leda Rosito Laitano e Marcia Regina Rosito Laitano Executado: Angela Soares Varallo, Pedro Carvalho Varallo Filho, Pedro Carvalho Varallo Neto Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 5%. Credor fiduciário: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.