



## LEILÃO DE APARTAMENTO NO CENTRO DE POA

1º Leilão: 05/12/2024 - 15:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

apartamento nº 4 do Edifício Atlas, na R. Riachuelo nº 730

O apartamento nº 4 do Edifício Atlas, na R. Riachuelo nº 730, localizado na parte central do sub-solo, à direita de quem da frente olha o edifício, com a área total de 60,51m<sup>2</sup>, e área útil de 50,73m<sup>2</sup>; além de uma quota ideal equivalente a 1,4054% das coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, corresponde uma parte ideal equivalente a 1,4350% do terreno onde está o edifício, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 17.163 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 240.000,00 (Avaliado em 20/02/2023). Valor a ser atualizado na data do leilão. Dívidas: Caixa Econômica Federal (aproximada) R\$ 124.599,62 Condominial (aproximado) R\$ 134.398,08

ARREMATADO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 259.467,47

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº 5025253-81.2016.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Atlas Executado: Caliope Mizerski Ferreira Propostas de parcelamento e pagamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. Caso parcelado, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão de 5%. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal (Evento 233). Dívida condominial (10/2024): R\$ 118.051,14. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.