



## LEILÃO DE APARTAMENTO NO CENTRO DE CAXIAS DO SUL

1º Leilão: 04/11/2021 - 14:00

2º Leilão: 16/11/2021 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### APARTAMENTO NO CENTRO DE CAXIAS DO SUL

Ø apartamento nº 204 do Ed. Rembrandt, localizado na R. Bento Gonçalves nº 1385, B. Centro de Caxias do Sul, com as áreas: privativa de 112,6888m<sup>2</sup>, condominial de 29,9440m<sup>2</sup>, total de 142,6328m<sup>2</sup>; fração ideal de terreno de 24,1395m<sup>2</sup>, situado de fundos, lados norte e leste do prédio, no 2º andar ou 4º pavimento, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 27.527 do RI da 2ª Zona de Caxias do Sul.

**SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 350.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca de Caxias do Sul/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000847-76.2010.8.21.0010 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul Executado: Artelux Lençóis Térmicos Ltda ME e outros O apartamento nº 204 do Ed. Rembrandt, localizado na R. Bento Gonçalves nº 1385, B. Centro de Caxias do Sul, com as áreas: privativa de 112,6888m<sup>2</sup>, condominial de 29,9440m<sup>2</sup>, total de 142,6328m<sup>2</sup>, fração ideal de terreno de 24,1395m<sup>2</sup>, situado de fundos, lados norte e leste do prédio, no 2º andar ou 4º pavimento, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 27.527 do RI da 2ª Zona de Caxias do Sul. Avaliação: R\$ 350.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 16 de NOVEMBRO de 2021, às 14h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.