



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APARTAMENTO NO BAIRRO TRISTEZA DE POA

1º Leilão: 05/12/2024 - 11:00

2º Leilão: 17/12/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~O apartamento nº 1102 do Condomínio Edifício Plaza de Las Torres~~ **ARREMATADO** ~~O apartamento nº 1102 do Condomínio Edifício Plaza de Las Torres, com entrada pelo nº 2.038, situado na Avenida Wenceslau Escobar. Localizado no 11º pavimento, nos fundos, à esquerda de quem da avenida olha para o mesmo edifício. Com área real privativa de 60,38 m², área real total de 93,83 m², quota ideal no terreno e coisas de uso comum 0,004450. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 52.513 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre.~~ **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 380.000,00** **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito do 2º Juízo da Vara Cível do Foro Regional da Tristeza da Comarca de Porto Alegre/RS, Processo nº. 5063377-60.2021.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Plaza de Las Torres Executado: Rafael Nunes Kessler Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação. Despesas por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.