



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE APARTAMENTO NO BAIRRO TERESÓPOLIS DE POA

1º Leilão: 14/11/2024 - 11:00

2º Leilão: 26/11/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

**Os direitos e ações do apartamento nº 4 do edifício situado na Avenida Teresópolis nº 3389, bairro Teresópolis** Os direitos e ações do apartamento nº 4 do edifício situado na Avenida Teresópolis nº 3389, bairro Teresópolis, localizado no primeiro andar, de fundos, o quarto a partir da esquerda de quem olha o edifício de frente, com a área privativa de 73,42m², área de condomínio de 4,34m², e a área total de 77,76m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0818286 do terreno do edifício. Demais medidas e confrontações, conforme matrícula nº 129.966 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre

**AValiação:** R\$ 260.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5187681-97.2022.8.21.0001 Exequente: Frutabrazil Comercio E Transportes Ltda Executado: Miriam Da Cunha Paiva e Miriam Da Cunha Paiva 44342101068 Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Caso de parcelamento, pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. Alienação Fiduciária: Caixa Econômica Federal – CEF.

**INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.