



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APARTAMENTO NO BAIRRO GLÓRIA, POA

1º Leilão: 03/10/2024 - 11:00

2º Leilão: 15/10/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~O apartamento nº 208, localizado no segundo pavimento do Bloco B do Edifício Porto Pacífico, situado na Rua Cel. Aparício Borges 910, Bairro Glória~~

ARREMATADO O apartamento nº 208, localizado no segundo pavimento do Bloco B do Edifício Porto Pacífico, situado na Rua Cel. Aparício Borges, Bairro Glória, zona urbana de Porto Alegre; apartamento este de frente a esquerda de quem olhar para o bloco B, com a área real privativa de 44,16m², área total de 85,01m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,008427 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. O terreno, onde se acha construído o referido edifício, está situado no quarteirão formado pela avenida Cel. Aparício Borges e ruas Pedro Boticário, Dr. Galeano Piantá e Projetada, de forma irregular com as seguintes medidas e confrontações: faz frente ao sudeste pelo alinhamento da Avenida Cel. Aparício Borges, numa extensão de 31,88m; a divisa leste é composta por 3 segmentos; o primeiro partindo do antigo alinhamento da Avenida Cel. Aparício Borges, segue no sentido sudeste-noroeste, numa extensão de 24,61m, confrontando com terreno que é ou foi de Henrique Velly; o segundo segue no sentido nordeste-sudoeste, numa extensão de 9,96m e o terceiro e último segmento segue no sentido sudeste-noroeste, numa extensão de 126,61m, confrontando com imóvel da herança de Olavo Goulart Bandeira; a divisa noroeste é composta por um único segmento no sentido nordeste-sudoeste, numa extensão de 22,66m, confrontando com a rua projetada diretriz 3707; a divisa oeste é composta por sete segmentos; o primeiro segue no sentido noroeste-sudeste, numa extensão de 4,59m; o segundo segue no sentido nordeste-sudoeste, numa extensão de 1,67m; o terceiro segue no sentido noroeste-sudeste, numa extensão de 56,24m; o quarto segue no sentido nordeste-sudeste, numa extensão de 0,33m; o quinto segue no sentido noroeste-sudeste, numa extensão de 27,95m; o sexto segue no sentido sudoeste-nordeste, numa extensão de 0,20m; o sétimo segue no sentido noroeste-sudeste, numa extensão de 66,26; confrontando com imóvel da herança de José Ouriques Fraga, até encontrar o ponto inicial desta descrição, fechando assim a descrição do polígono. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 141.093 do Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 209.205,44 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível do Foro Regional do 4º Distrito da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5000463-74.2015.8.21.1001 Exequente: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul Executado: Juliana Tavares Ribeiro Angeli, Juliana Tavares Ribeiro Angeli – EPP, Vitor Hugo Dias Angeli Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.