



## LEILÃO DE APARTAMENTO NO BAIRRO CENTRO HISTÓRICO, POA

1º Leilão: 03/10/2024 - 11:00

2º Leilão: 15/10/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

**LEILÃO DE APARTAMENTO NO BAIRRO CENTRO HISTÓRICO, POA ARREMATADO** Os direitos e ações sobre o apartamento sob o nº 305 do Edifício Régia, à Rua Demétrio Ribeiro, sob o nº 973, localizado na parte central do terceiro pavimento, os terceiros a contar da frente, à direita de quem da rua olha o edifício, com a área total de 53,00m<sup>2</sup>, área útil de 42,55m<sup>2</sup>; a este apartamento corresponde a fração ideal de 0,0253 nas coisas comuns e no terreno, o qual mede 10,70m de frente ao norte, à Rua Demétrio Ribeiro, por 74,80m de um lado e 74,00m de outro lado extensão da frente ao fundo, entestando com imóvel da Associação Cristã de Moços, com quem também divide por um lado, dividindo-se pelo outro lado com o prédio nº 965, da Sociedade Humanitária Padre Cacique. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 17.244 do Registro de Imóveis da 5ª Zona de Porto Alegre.

**ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 150.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5056974-46.2019.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Regia Executado: Adelita Schumacher de Freitas Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Em caso de parcelamento, deverá ser pelo valor integral da avaliação. Taxa de leilão: 5%. Alienação fiduciária: Caixa Econômica Federal. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.