



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE APARTAMENTO NO B. VILA DONA LEOPOLDINA

1º Leilão: 04/11/2021 - 15:00

2º Leilão: 16/11/2021 - 15:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

**APARTAMENTO NO B. VILA DONA LEOPOLDINA** O apartamento nº 228 do Ed. Januaria, bloco E, na R. Profª Amy Hervé Ramirez nº 80, no 2º pavimento ou 1º andar, de centro, à esquerda de quem da R. F olhar p/o bloco, composto de sala de estar-jantar, área de circulação interna, banheiro, dormitório, cozinha e área de serviço, c/52,1190m2 de área real global, sendo 37,4063m2 de área real privativa e 14,7127m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002897 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 39.552 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. **AValiação:** R\$ 130.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000318-30.2012.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Januaria Executado: Jeane Faller Silveira O apartamento nº 228 do Ed. Januaria, bloco E, na R. Profª Amy Hervé Ramirez nº 80, no 2º pavimento ou 1º andar, de centro, à esquerda de quem da R. F olhar p/o bloco, composto de sala de estar-jantar, área de circulação interna, banheiro, dormitório, cozinha e área de serviço, c/52,1190m2 de área real global, sendo 37,4063m2 de área real privativa e 14,7127m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,002897 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 39.552 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 130.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 16 de NOVEMBRO de 2021, às 15h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Despesas por conta do arrematante. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.