



**GRANDES  
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

[grandesleiloes@gmail.com](mailto:grandesleiloes@gmail.com)

## LEILÃO DE APARTAMENTO NO B. RUBEM BERTA EM POA

1º Leilão: 16/03/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

**APARTAMENTO NO B. RUBEM BERTA EM POA - SUSPENSO** O apartamento nº 308, Bl. E, na R. José Barcellos Garcia nº 100, B. Rubem Berta, localizado no 3º pav., de fundos em relação ao estacionamento condominial existente à esquerda no final da R. José Barcellos Garcia, e à esquerda do salão de festas também localizado no final da R. José Barcellos Garcia, sendo o 4º a contar da esquerda p/a direita de quem, postado no estacionamento, olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m², perfazendo a área real global de 42,7870m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.484 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$ 90.000,00 | DESPESAS ADICIONAIS: R\$ 800,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5001074-63.2017.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Residencial São Francisco de Paula Executada: William Alves Aguiar O apartamento nº 308, Bl. E, na R. José Barcellos Garcia nº 100, B. Rubem Berta, localizado no 3º pav., de fundos em relação ao estacionamento condominial existente à esquerda no final da R. José Barcellos Garcia, e à esquerda do salão de festas também localizado no final da R. José Barcellos Garcia, sendo o 4º a contar da esquerda p/a direita de quem, postado no estacionamento, olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,58m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m², perfazendo a área real global de 42,7870m², correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.484 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 90.000,00 Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 10%. Despesas por conta do arrematante. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal