



## LEILÃO DE APARTAMENTO NO B. PROTÁSIO ALVES EM POA

1º Leilão: 28/10/2021 - 11:00

2º Leilão: 09/11/2021 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5001960-57.2020.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Praia da Boa Viagem Executado: Maria do Carmo de Azevedo Posada O apartamento nº 403 do Ed. Praia da Boa Viagem, bl. 09, na R. Golda Meir nº 325, c/69,3013m2 de área real global, sendo 60,6881m2 de área real privativa e 8,6132m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003576 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no 4º pavimento, de fundos, à direita de quem da R. Golda Meir olhar p/o bloco, constituído de sala, circulação, 2 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço e vestíbulo, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 13.503 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 195.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 09 de NOVEMBRO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Despesas por conta do arrematante. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para certificação pessoal.

### LOTE:

#### APARTAMENTO NO B. PROTÁSIO ALVES EM POA

O apartamento nº 403 do Ed. Praia da Boa Viagem, bl. 09, na R. Golda Meir nº 325, c/69,3013m2 de área real global, sendo 60,6881m2 de área real privativa e 8,6132m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003576 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no 4º pavimento, de fundos, à direita de quem da R. Golda Meir olhar p/o bloco, constituído de sala, circulação, 2 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço e vestíbulo, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 13.503 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 195.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5001960-57.2020.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Praia da Boa Viagem Executado: Maria do Carmo de Azevedo Posada O apartamento nº 403 do Ed. Praia da Boa Viagem, bl. 09, na R. Golda Meir nº 325, c/69,3013m2 de área real global, sendo 60,6881m2 de área real privativa e 8,6132m2 de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003576 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, localizado no 4º pavimento, de fundos, à direita de quem da R. Golda Meir olhar p/o bloco, constituído de sala, circulação, 2 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço e vestíbulo, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 13.503 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 195.000,00 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 09 de NOVEMBRO de 2021, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br) pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% da avaliação. Propostas de parcelamento somente pelo valor de avaliação e deverão ser analisadas pelo juízo. Despesas por conta do arrematante. Taxa de leilão de 7%. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para certificação pessoal.