



## LEILÃO DE APARTAMENTO NO B. PROTASIO ALVES, EM POA

1º Leilão: 01/02/2024 - 11:00

2º Leilão: 15/02/2024 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### O apartamento nº 202 do Bl. C do Ed. Amaralina,

O apartamento nº 202 do Bl. C do Ed. Amaralina, c/entrada pelo nº 640 da R. Luís Lederman, localizado no 2º pav. de frente p/a R. Luís Lederman, o 1º a contar da esquerda p/a direita de quem desta rua olha o bloco, c/área real total de 70,73m<sup>2</sup>, área real privativa de 57,61m<sup>2</sup>, área real condominial de 13,12m<sup>2</sup> e área do terreno de 0,015458m<sup>2</sup>, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 43.946 do RI da 3ª Zona de Porto Alegre.

**AVALIAÇÃO:** R\$ 171.000,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo: 5000099-85.2010.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Amaralina-Bloco C Executado: Jorge Oliveira Ayres e Leonice dos Reis Ayres Propostas de parcelamento deverão ser analisadas pelo juízo. É vedado preço vil. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal