



## LEILÃO DE APARTAMENTO NO B. PETRÓPOLIS EM POA/RS

1º Leilão: 07/11/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Os direitos e ações do apartamento nº 901 do Edifício Residencial Vivendas Iguazu, sito na avenida Iguassú nº 331, área real privativa de 150,1660m

Os direitos e ações do apartamento nº 901 do Edifício Residencial Vivendas Iguazu, sito na avenida Iguassú nº 331, localizado no 8º andar ou 9º pavimento, com frente para a av. Iguassú, com a área real privativa de 150,1660m², área real total de 206,9620m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,054985 no condomínio e no terreno onde assenta a construção, o qual mede 28,07m de frente, ao noroeste, no atual alinhamento da avenida Iguassú, por 31,20m de extensão, da frente aos fundos, por um lado, a nordeste, e 31,21m pelo outro lado pelo outro lado, ao sudoeste, tendo nos fundos a largura de 28,10m, onde entesta com imóveis que são ou foram de Cutáqui Della Pasque e Norberto Hentschil, dividindo-se por um lado com imóvel que é ou foi de Pedro Laurentino Kunzler e, pelo outro lado, com dito que é ou foi de Schilling, Kuss e Cia. Ltda., distante 29,70m da esquina com a avenida Palmeira. Bairro: Petrópolis. Quarteirão: avenidas Iguassú, Palmeira, Protásio Alves e Montenegro. Demais medidas e confrontações conforme matrícula nº 183.626 do Registro de Imóveis da 1ª Zona de Porto Alegre.

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 1.200.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5038206-04.2021.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Residencial Vivendas do Iguazu Executado: Mauro André Mendes Medeiros Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Consta nos autos que o produto da arrematação também servirá para pagamento do débito de IPTU atrelado ao imóvel. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para identificação pessoal