



## LEILÃO DE APARTAMENTO NO B. ALTO PETRÓPOLIS EM POA

1º Leilão: 04/08/2022 - 14:00

2º Leilão: 16/08/2022 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

#### APARTAMENTO NO B. ALTO PETRÓPOLIS EM POA

O apartamento nº 102 do Ed. Sepetiba, bl. A, na R. Dr. Vargas Neto nº 100, que assim se individualiza: no 1º pav. ou andar térreo, de fundos, à esquerda de quem da R. E, olhar p/o bloco, unidade padrão A, composto de vestíbulo, cozinha, área de serviço, sala de estar-jantar, banheiro, dormitório, c/65,6413m2 de área real global, sendo 50,2775m2 de área real privativa e 15,3638m2 de área uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007165 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 48.056 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre

**AValiação:** R\$ 127.500,00

*Observações:* Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5005293-17.2020.8.21.2001 Exequente: Condomínio do Edifício Sepetiba Executada: Lisete Beatriz Koch e outros O apartamento nº 102 do Ed. Sepetiba, bl. A, na R. Dr. Vargas Neto nº 100, que assim se individualiza: no 1º pav. ou andar térreo, de fundos, à esquerda de quem da R. E, olhar p/o bloco, unidade padrão A, composto de vestíbulo, cozinha, área de serviço, sala de estar-jantar, banheiro, dormitório, c/65,6413m2 de área real global, sendo 50,2775m2 de área real privativa e 15,3638m2 de área uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,007165 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 48.056 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 127.500,00 . Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Taxa de leilão de 7%. Despesas por conta do arrematante. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.