



## LEILÃO DE APARTAMENTO Nº 346, DO BLOCO 12, DO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BARTOLOMEU DE GUSMÃO

1º Leilão: 17/05/2023 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

#### apartamento nº 346, do Bloco 12, do Condomínio Residencial Bartolomeu de Gusmão

A fração ideal de 0,003846 do terreno situado no Bairro Canudos, no quarteirão indefinido, formado pelas ruas Uruguai, Guilherme Vielitz, Potiguara e Nobel, com área de 8.507,40m<sup>2</sup>, medindo 55,00 de largura e 154,68m de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a rua Nobel, lado par, frente ao norte para a rua Uruguai, distante 23,50m da esquina da rua Guilherme Vielitz, que lhe fica ao leste, confronta ao leste com imóvel de Ronaldo de Mello Ayres, José Anastacia Alves, Adelina Hanisch da Silveira e outros, e ao oeste com imóvel de espólio de Idelvira Rosa dos Santos. Esta fração corresponderá ao apartamento nº 346, do Bloco 12, do Condomínio Residencial Bartolomeu de Gusmão, a ser edificado e se localizara na rua Uruguai, no 3º pavimento, sendo o primeiro a esquerda de quem entra na circulação interna e de frente para o corredor de acesso ao bloco, com área real privativa de 38,41m<sup>2</sup>, área real de uso comum de 27,749m<sup>2</sup>, área real total de 55,159m<sup>2</sup>, correspondendo-lhe a mesma fração ideal nas coisas de uso comum e no respectivo terreno. A venda será feita pela fração ideal do imóvel, que se encontra financiado pela Caixa Econômica Federal, com dívida de R\$ 32.000,00, a ser atualizada: **SUSPENSO**

**AVALIAÇÃO:** R\$ 100.000,00

**Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, autorizado pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho da 4ª Vara de Novo Hamburgo, venderá em público leilão eletrônico, o bem imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0000957-09.2012.5.04.0304 em que são partes ANDRÉ LUIS OLIVEIRA DA ROSA e outros(4) X J K INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE MATRIZES LTDA. - EPP e outros(3); A venda será feita pela fração ideal do imóvel, que se encontra financiado pela Caixa Econômica Federal, com dívida de R\$ 32.000,00, a ser atualizada. Avaliação: R\$ 100.000,00(cem mil reais). Possibilidade de parcelamento, sendo 25% de entrada e saldo em até 30 vezes, sendo vedado preço vil. Sobre a arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas caso não sejam encontradas pelo Sr. Oficial de Justiça