



## LEILÃO DE APARTAMENTO NA ZONA NORTE DE POA

1º Leilão: 03/02/2022 - 11:00

2º Leilão: 15/02/2022 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE:

#### APARTAMENTO NA ZONA NORTE DE POA

O apartamento nº 105, do Bloco A, do Residencial São Francisco de Paula, na R. José Barcellos Garcia, 100, B. Rubem Berta, localizado no pavimento térreo, de frente em relação a R. Jose Barcellos Garcia, o quarto a contar da esquerda p/a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,58m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 42,7870m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.307 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO**

**AValiação:** R\$ 96.740,20 | **DESPESAS ADICIONAIS:** R\$ 370,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da Vara Cível do Foro Regional do Alto Petrópolis da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, o bem abaixo descrito: Processo nº. 5000515-09.2017.8.21.2001 Exequente: Condomínio Edifício Residencial São Francisco de Paula Executada: Maria Aparecida Garcia Barcelos O apartamento nº 105, do Bloco A, do Residencial São Francisco de Paula, na R. José Barcellos Garcia, 100, B. Rubem Berta, localizado no pavimento térreo, de frente em relação a R. Jose Barcellos Garcia, o quarto a contar da esquerda p/a direita de quem, postado na dita rua, olhar de frente p/o prédio, c/área real privativa de 37,58m<sup>2</sup>, área real de uso comum de divisão proporcional de 5,2070m<sup>2</sup>, perfazendo a área real global de 42,7870m<sup>2</sup>, correspondendo a fração ideal equivalente a 0,00252 no terreno e nas coisas de uso comum, demais medidas e confrontações conforme Mat. nº 36.307 do RI da 6ª Zona de Porto Alegre. Avaliação: R\$ 96.740,20 Caso não vendido, irá novamente a leilão: SEGUNDO LEILÃO dia 15 de FEVEREIRO de 2022, às 11h, on line através do site [www.grandesleiloes.com.br](http://www.grandesleiloes.com.br), pela melhor oferta, não vil, não inferior a 60% do valor da avaliação. Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Propostas de parcelamento apresentadas por escrito. No caso de parcelamento deverá ser considerado o valor de avaliação do imóvel. Credor fiduciário: Caixa Econômica Federal. Taxa de leilão de 7%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para identificação pessoal.