



## LEILÃO DE APARTAMENTO, NA RUA VICENTE DA FONTOURA, POA

1º Leilão: 14/11/2024 - 14:00

2º Leilão: 26/11/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O apartamento nº 102 do Edifício Deyse, localizado na Rua Vicente da Fontoura nº 1379, Bairro Santana **ARREMATADO** O apartamento nº 102 do Edifício Deyse, localizado na Rua Vicente da Fontoura nº 1379, Bairro Santana. Localizado no andar térreo ou primeiro pavimento, de fundos, à direita de quem da rua olhar para o edifício. Área real total de 91,2577m<sup>2</sup>, sendo 74,3825m<sup>2</sup> de área real privativa e 16,8752m<sup>2</sup> de área real de uso comum, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0868 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Demais medidas e confrontações conforme Matrícula nº 32.924 do Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Zona de Porto Alegre. **ARREMATADO** **AVALIAÇÃO:** R\$ 260.000,00 **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 12ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS Processo nº. 5009597-21.2015.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Deyse Executado: Sandra Maria Baldissera Dal Corso e Cesar Augusto Correa de Oliveira Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Credora Hipotecária: Empresa Gestora de Ativos S/A – EMGEA S/A. **INTIMAÇÃO:** Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para científicação pessoal.