



## LEILÃO DE APARTAMENTO NA RUA DEMÉTRIO RIBEIRO 725 EM PORTO ALEGRE/RS

1º Leilão: 14/08/2025 - 10:00

2º Leilão: 21/08/2025 - 10:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE: 000

O apartamento nº 603 do Edifício Asteca, situado na rua Demétrio Ribeiro, nº 725 **ARREMATADO** O apartamento nº 603 do Edifício Asteca, situado na rua Demétrio Ribeiro, nº 725, localizado no sexto pavimento ou quinto andar, de fundos, com área real privativa de 65,02m<sup>2</sup>, área de condomínio de 25,15m<sup>2</sup>, área real total de 90,17m<sup>2</sup>, quota ideal no terreno e coisas de uso comum de 0,064244. Terreno medindo 8,17m de frente, ao norte, na rua Demétrio Ribeiro, distando seu lado leste, 10,55m da rua General Auto, lado dos números ímpares, por 35,60m de extensão da frente ao fundo, pelo lado oeste onde se divide com o prédio nº 159-B, de propriedade de Domenico Failace Celiberto, e 42,25m também de extensão da frente ao fundo pelo lado leste, onde divide com o prédio nº 163 de propriedade Rosa da Silva Cruz, entestando nos fundos por uma linha quebrada, formada por três segmentos, o primeiro partindo da divisa oeste, na direção oeste leste, mede 4,35m, o segundo tomado a direção norte sul, mede 6,65m, e retornando a direção oeste leste, mede 5,10m, dividindo-se no três segmentos, com imóvel de Frederico Julio Carlos Hidelbrando. Quarteirão: rua Demétrio Ribeiro, rua Washington Luiz, rua General Auto, rua General Bento Martins. **ARREMATADO AVALIAÇÃO:** R\$ 250.000,00 **Observações:** Nelson Bertoluci Santos, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Exmo.Sr.Dr.Juiz do Trabalho da Segunda Vara de Taquara, venderá em público leilão eletrônico o imóvel abaixo descrito, oriundo do processo nº 0020007- 97.2020.5.04.0382 em que são partes TATIANA FERNANDA KERSCHNER X DELAIR MOREIRA LIMA Sobre o valor da arrematação incide comissão do leiloeiro. Ficam as partes intimadas através deste edital caso não sejam encontradas pelo Sr.Oficial de Justiça.