



**GRANDES
LEILÕES**

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento

Porto Alegre - RS - CEP 90570-040

Fone: (51) 3360-1001

<https://www.grandesleiloes.com.br>

grandesleiloes@gmail.com

LEILÃO DE APARTAMENTO NA R. FELIPE CAMARÃO, POA - AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA CONDOMINIO E IPTU

1º Leilão: 26/10/2023 - 11:00

2º Leilão: 07/11/2023 - 11:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

LOTE: 000

~~O apartamento nº 302 do Ed. Ruth, na R. Felipe Camarão nº 170 sendo 91,100m2 de área real privativa~~**ARREMATADO** ~~O apartamento nº 302 do Ed. Ruth, na R. Felipe Camarão nº 170, no 2º andar ou 3º pavimento, localizado na parte dos fundos, com a área real global de 106,494m2, sendo 91,100m2 de área real privativa, correspondendo-lhe a quota ideal equivalente a 0,16583 nas dependências e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno onde o mesmo se acha construído, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 11.573 do RI da 1ª Zona de Porto Alegre. AQUISIÇÃO ORIGINÁRIA DE TODA DÍVIDA DE CONDOMÍNIO E IPTU ANTERIOR A DATA DESTE LEILÃO. LIVRE TOTAL DE ONUS ANTERIORES AO FUTURO ARREMATANTE.~~ **ARREMATADO AVALIAÇÃO: R\$ 241.415,00** **Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5028866-17.2013.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Ruth Executado: Antonio Fernando de Azevedo e Maria Helena de Azevedo Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.