



## LEILÃO DE APARTAMENTO NA BENTO GONÇALVES, POA/RS

1º Leilão: 05/12/2024 - 14:00

Local: Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro Moinhos de Vento - Porto Alegre/RS

Leiloeiro: Norton Jochims Fernandes

### LOTE-000

Ø apartamento nº 24 do Edifício Carravetta, na Av. Bento Gonçalves nº 346 área total de 77,1138m<sup>2</sup>, sendo 55,6430m<sup>2</sup> de área construída—

Ø apartamento nº 24 do Edifício Carravetta, na Av. Bento Gonçalves nº 346, localizado no 3º pavimento ou 2º andar, à frente de quem entra no edifício, com 4 aberturas, uma sacada para nordeste com o apartamento nº 23, ao sudoeste com o apartamento nº 25, e, ao sul em parte com hall de entrada e, em parte com a área de luz e ventilação interna, constituindo-se de vestibulo, living, 2 dormitórios, quarto de banho equipado com banheiro, pia bidet, e wc, cozinha e terraço c/tanque para lavar roupa; a este apartamento corresponde a área total de 77,1138m<sup>2</sup>, sendo 55,6430m<sup>2</sup> de área construída interna e mais partes ideais e equivalentes a 2,1818m<sup>2</sup> relativa às dependências, servidões e coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício e 19,2890m<sup>2</sup> do terreno sobre o qual se eleva a construção; a este apartamento corresponde ainda a parte ideal equivalente a 4,6181m<sup>2</sup> da área ocupada pelo jardim da frente da Av. Bento Gonçalves, demais medidas e confrontações conforme a Mat. nº 17.535 do RI da 2ª Zona de Porto Alegre. Demais processos condominiais: 5102964-26.2020.8.21.0001. Valor aprox. da dívida: R\$ 93.171,80

SUSPENSO

**AVALIAÇÃO:** R\$ 221.000,00

**Observações:** Norton Jochims Fernandes, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pela Exma. Sra. Dra. Juíza de Direito da 7ª Vara Cível do Foro Central da Comarca de Porto Alegre/RS, venderá em público leilão em dia, hora e local mencionados, os bens abaixo descritos: Processo nº. 5029404-61.2014.8.21.0001 Exequente: Condomínio Edifício Carravetta Executado: Espólio de Carlos Alberto Thompson Castro, Espólio de Neusa Maria Massaro Thompson Castro, Ana Maria Massaro Thompson Castro Propostas de parcelamento e abaixo da avaliação deverão ser analisadas pelo juízo, é vedado preço vil. Taxa de leilão: 5%. Demais processos condominiais: 5102964-26.2020.8.21.0001. Valor aprox. da dívida: R\$ 93.171,80. INTIMAÇÃO: Ficam intimadas as partes e seus cônjuges pelo presente edital caso não localizadas pelo Sr. Oficial de Justiça, para cientificação pessoal.