



VAGNER JOCHIMS

LEILOEIRO OFICIAL

Rua Doutor Timóteo, 710 - Bairro
Moinhos de Vento
Porto Alegre - RS - CEP 90570-040
Fone: (51) 3360-1001
<http://www.grandesleilos.com.br>
vagner@grandesleilos.com.br

Leilão de Apartamento na Avenida Otto Niemeyer

1º Leilão: 04/11/2019 - 10:00

2º Leilão: 19/11/2019 - 10:00

Local: Rua João Abbott, 433, bairro Petrópolis, Porto Alegre

Leiloeiro: Vagner Jochims

Observações: Imóvel ocupado. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nessa caso, os encargos de condomínio e IPTU serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de imóveis competente. **PAGAMENTO:** À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante; **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5%; **CONTRATO** 093.043270.38; **VALOR:** 1º leilão: R\$ 302.313,41; 2º leilão 183.134,63 (valor corrigido pela aplicação de depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE, mais despesas previstas no Art 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). **FIDUCIANTE:** Milton Alfredo Gonçalves Schardosim e Viviane Pinto de Avila. **INFORMAÇÕES:** com o leiloeiro Giuliano Ferronato, endereço: Rua João Abbott, nº 433, bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, telefones: (51) 3330-2230 e (51) 99966-1745 ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521 e 3215-4516, das 08h às 17h.

LOTE: 1

Apartamento Apartamento nº 101, com 3 dormitórios e área real privativa de 67,54 m², box de estacionamento nº 90 com área real privativa de 10,58 m². Sítos na Avenida Otto Niemeyer, nº 1702, Edifício Residencial Viver Zona Sul, Torre E, Bairro Ipanema, Porto Alegre/RS. Respectivamente, objeto das matrículas nº's 137.207 e 137.427 do Registro de Imóveis da 3ª Zona de Porto Alegre/RS **AVALIAÇÃO:** R\$ 302.313,40 **Observações:** Imóvel ocupado. O imóvel é arrematado no estado em que se encontra. Qualquer diferença existente entre o imóvel e sua documentação não poderá ser invocada como motivo para compensação, quer no preço, quer nas condições de pagamento, correndo ainda por conta do arrematante as despesas, a iniciativa e os meios necessários à sua desocupação. A respectiva escritura pública de compra e venda deverá ser formalizada no prazo de 60 (sessenta) dias a contar da arrematação, não sendo permitido retardar essa formalização sem que haja impedimento legal para tanto, devendo, nessa caso, os encargos de condomínio e IPTU serem imediatamente assumidos pelo arrematante. Estando o imóvel desocupado, a entrega das chaves ao arrematante fica condicionada a apresentação de comprovante de que a respectiva escritura de compra e venda foi encaminhada para registro no Ofício de Registro de imóveis competente. **PAGAMENTO:** À vista, mediante transferência bancária proveniente de conta de titularidade do arrematante; **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** 5%; **CONTRATO** 093.043270.38; **VALOR:** 1º leilão: R\$ 302.313,41; 2º leilão 183.134,63 (valor corrigido pela aplicação de depósitos de poupança mantidos nas instituições integrantes do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos - SBPE, mais despesas previstas no Art 27, § 2º da Lei 9.514, de 20 de novembro de 1997). **FIDUCIANTE:** Milton Alfredo Gonçalves Schardosim e Viviane Pinto de Avila. **INFORMAÇÕES:** com o leiloeiro Giuliano Ferronato, endereço: Rua João Abbott, nº 433, bairro Petrópolis, Porto Alegre/RS, telefones: (51) 3330-2230 e (51) 99966-1745 ou com o Banrisul pelos telefones (51) 3215-4521 e 3215-4516, das 08h às 17h.